

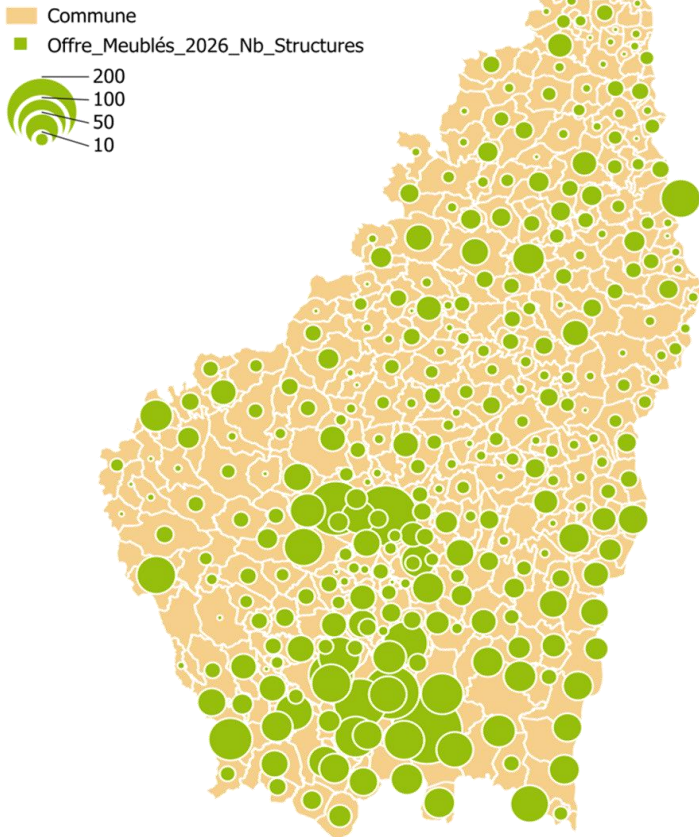
Les hébergements locatifs

Bilan 2025

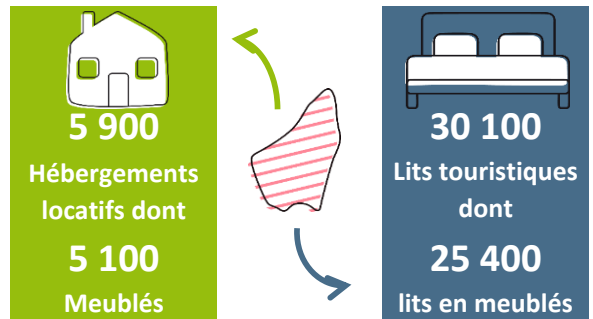
observatoire.ardeche-guide.com

Sources : Apidae ; Ardèche Tourisme ; Gîtes de France Ardèche

Nombre d'hébergements locatifs par communes



Chiffres-clés



Analyse de la fréquentation de 1 300 meublés en centrale de réservation Gîtes de France*



En 2026, 5 900 hébergements locatifs ont été dénombrés en Ardèche avec une répartition sur l'ensemble du département. Parmi eux, **5 100 meublés de tourisme** gérés par **3 500 entités de gestion**, soit **25 400 lits touristiques**. Ils représentent **21% des lits touristiques marchands** dans le département.

550 maisons d'hôtes ont été dénombrés soit près de **3 500 lits touristiques**. Elles représentent **3% des lits touristiques du département**.

Les autres hébergements locatifs sont notamment des hébergements insolites ou des habitations légères de loisirs et représentent 1% des lits touristiques du département.

Près de **1 300 meublés** sont **labellisés Gîtes de France** au 7 janvier 2026.

Ils représentent 27% de l'offre en meublés de l'Ardèche et ont généré plus de **283 000 nuitées** en centrale de réservation Gîtes de France* en 2025.

L'activité des gîtes a augmenté durant l'année 2025 vs. 2024 (+7%).

331 de ces gîtes sont équipés de la **centrale de réservation exclusive****. Ils représentent 6% de l'offre en meublés du département et permettent d'observer le taux d'occupation, la durée de séjour et la provenance.

Le taux d'occupation*** moyen gîtes équipés de la centrale de réservation exclusive sur l'année est de **42%**. Il est en légère baisse par rapport à 2024.

Cette légère baisse s'explique en partie par une fréquentation plus lissée au printemps avec plus de ponts et des séjours courts plus nombreux et une offre plus importante en juillet-août.

*Centrale de réservation Gîtes de France : l'ensemble des réservations effectuées par le service réservation de Gîtes de France Ardèche, incluant les meublés qui ne sont pas en centrale de réservation exclusives ou en réservation partagée.

**Centrale de réservation exclusive Gîtes de France : les réservations sont effectuées exclusivement par le service réservation de Gîtes de France Ardèche

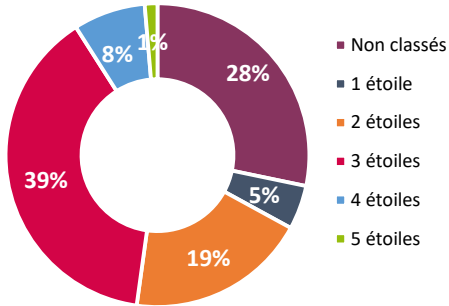
*** Taux d'occupation : rapport entre nombre de semaines louées et nombre de semaines louables en centrale de réservation exclusive Gîtes de France

L'offre en meublés

Source : Apidae

5 100 meublés de tourisme en Ardèche

Répartition du nombre de meublés par catégorie



5 100 meublés de tourisme sont recensés dans Apidae en 2026, soit 200 de plus qu'en 2025. Plus de 2 tiers des meublés du département ont renseigné leur classement.

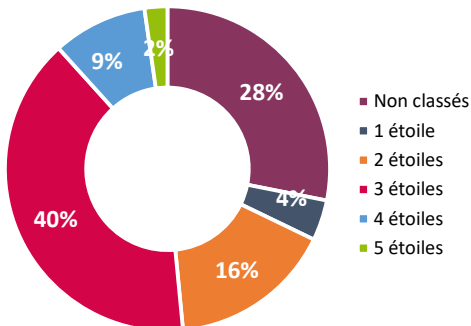
3 500 entités de gestion différentes

Certains propriétaires ou gestionnaires louent plusieurs meublés de tourisme sur une même commune.

Parmi les 5 100 meublés, on dénombre 3 500 entités de gestion différentes (200 de plus qu'en 2025), soit 1,5 meublé par entité de gestion.

30 100 lits touristiques

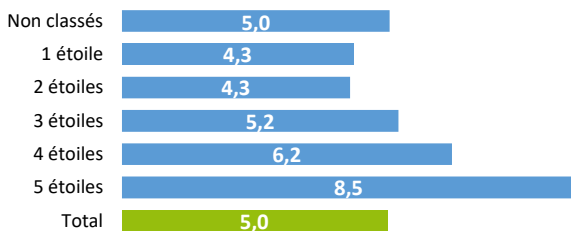
Répartition du nombre de lits touristiques par catégorie



L'offre ardéchoise en meublés représente près de 25 400 lits touristiques en 2024, soit 2 000 de plus qu'en 2025. Le classement est renseigné pour près de 18 000 lits. Parmi eux, les meublés 3 étoiles représentent 7 200 lits.

5,0 lits touristiques par meublé en moyenne

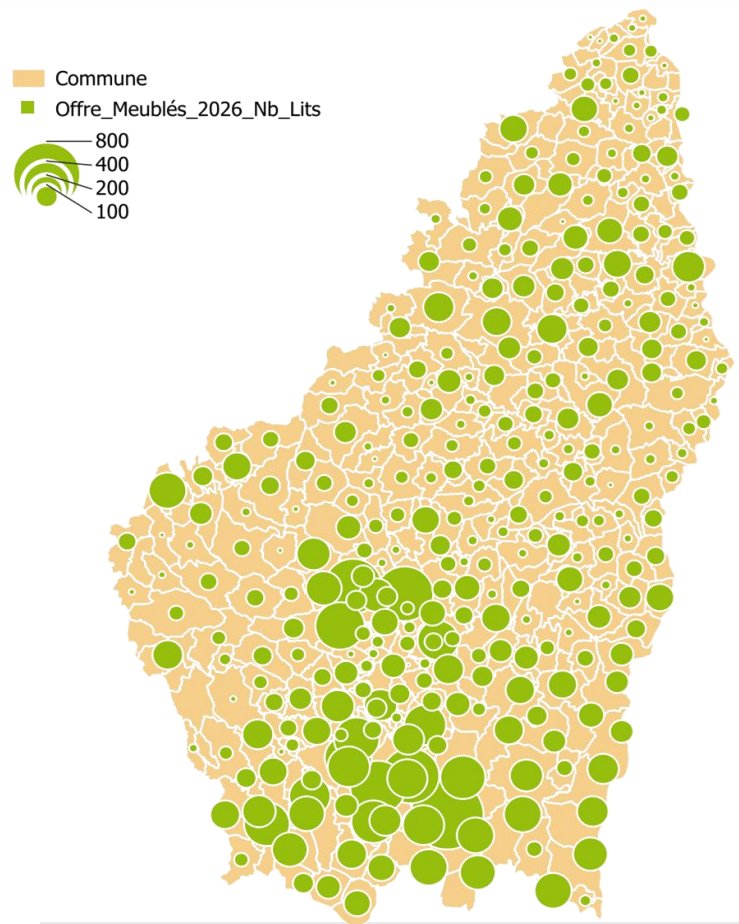
Nombre moyen de lits par meublé



La taille moyenne des meublés ardéchois est de 5,0 lits touristiques. La taille moyenne est en lien direct avec le classement du meublé, à l'exception des meublés non classés dont la taille se situe en moyenne entre les niveaux des meublés 2 et 3 étoiles.

A noter, 48 meublés 5 étoiles sont présents sur le territoire pour des capacités allant de 2 à 42 lits.

Nombre de lits en meublés par communes



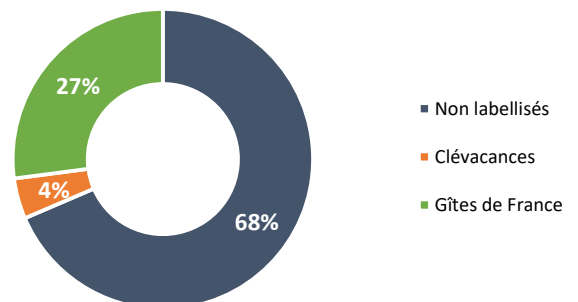
96% des communes ardéchoises présentent une offre de meublés de tourisme. Cette offre est située majoritairement dans la moitié sud du département. Elle se concentre principalement autour du bassin d'Aubenas, des Cévennes d'Ardèche et des Gorges de l'Ardèche.

Les 3 communes accueillant le plus de lits touristiques en meublés sont :

- Vallon-Pont-d'Arc : plus de 850 lits pour plus de 180 meublés
- Ruoms : plus de 500 lits pour près de 120 meublés
- Meyras : plus de 500 lits pour près de 120 meublés

32% de l'offre labellisée

Répartition du nombre de lits touristiques par label



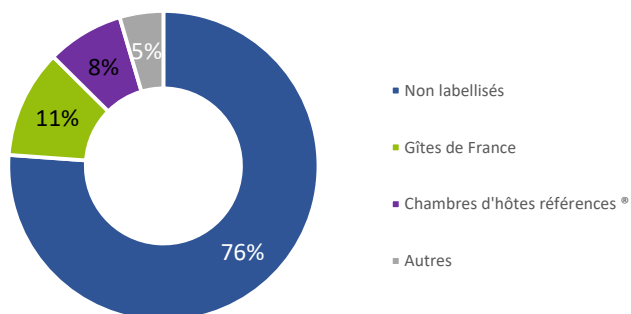
Un tiers des meublés de tourisme du département est labellisé. 85% des meublés labellisés sont des meublés Gîtes de France.

L'offre en maisons d'hôtes

Source : Apidae

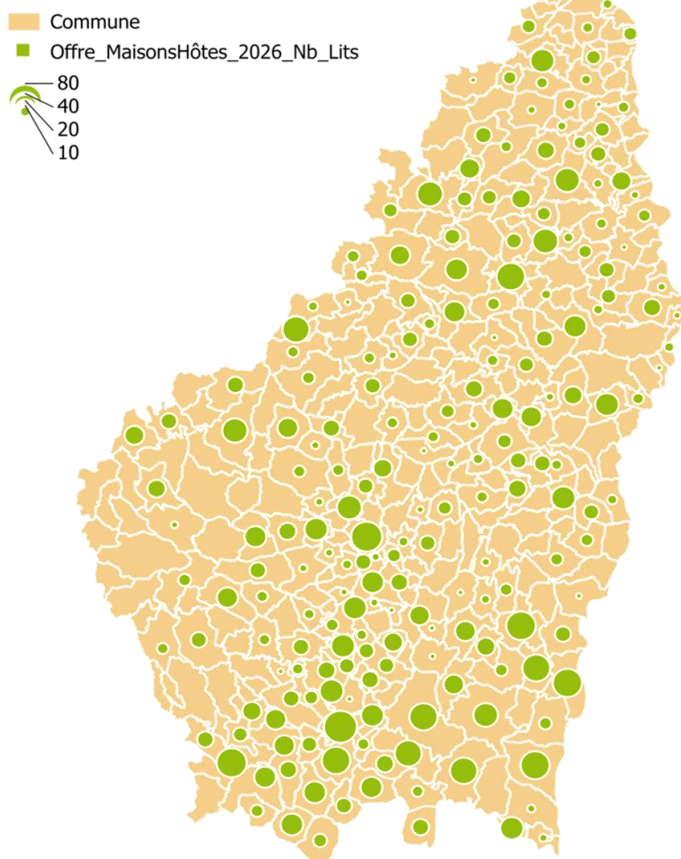
549 maisons d'hôtes en Ardèche

Répartition du nombre de maisons d'hôtes par label



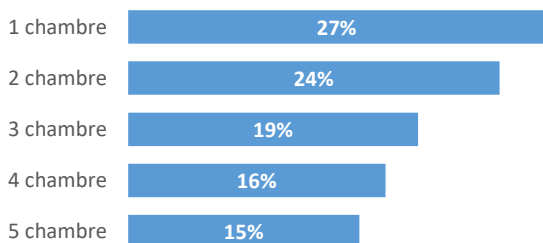
549 maisons d'hôtes sont recensées dans Apidae pour un total de près de 3 500 lits. L'offre est essentiellement non labellisée (3/4 de l'offre). Parmi les 23% de chambres labellisées, la moitié adhère aux Gîtes de France et un tiers sont Chambre d'Hôtes Référence®.

Nombre de lits en maisons d'hôtes par communes



69% proposent de 1 à 3 chambres

Répartition des maisons d'hôtes selon le nombre de chambres



69% des maisons d'hôtes de l'Ardèche proposent 3 chambres et moins à la location. 16% des structures sont composées de 4 chambres et 15% de 5 chambres (le maximum réglementaire pour ce type d'hébergement).

2,7 chambres en moyenne par structure

Nombre moyen de chambres par maisons d'hôtes

L'offre en nombre de lits de maisons d'hôtes est bien répartie sur l'ensemble du territoire avec une concentration plus importante dans le sud du département et également dans une partie du nord.

Les 3 communes avec le plus de lits sont les suivantes :

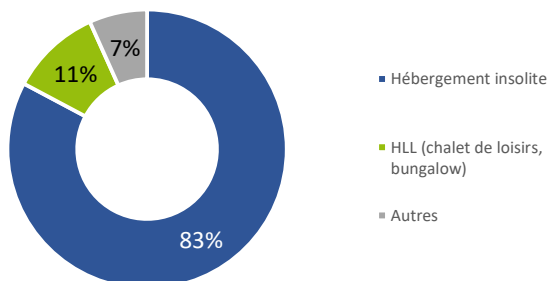
- Saint-Alban-Auriolles (9 maisons d'hôtes pour près de 70 lits)
- Vals-les-Bains (8 maisons d'hôtes pour plus de 60 lits)
- Les Vans (7 maisons d'hôtes pour près de 60 lits)

Les autres hébergements locatifs

Source : Apidae

290 autres hébergements locatifs en Ardèche pour 1200 lits

Répartition du nombre de lits des autres hébergements locatifs par type



Plus de 4 lits sur 5 des autres hébergements locatifs sont dans des hébergements insolites qui représentent plus de 1 000 lits pour près de 180 établissements.

Les habitations légères de loisirs (chalets de loisirs, bungalow) représentent près de 130 lits pour 17 établissements.

Analyse des périodes d'ouverture des hébergements locatifs en 2026 Ardèche

Source : Apidae, traitement Observatoire Ardèche Tourisme mars 2026

Etat des périodes d'ouverture dans Apidae

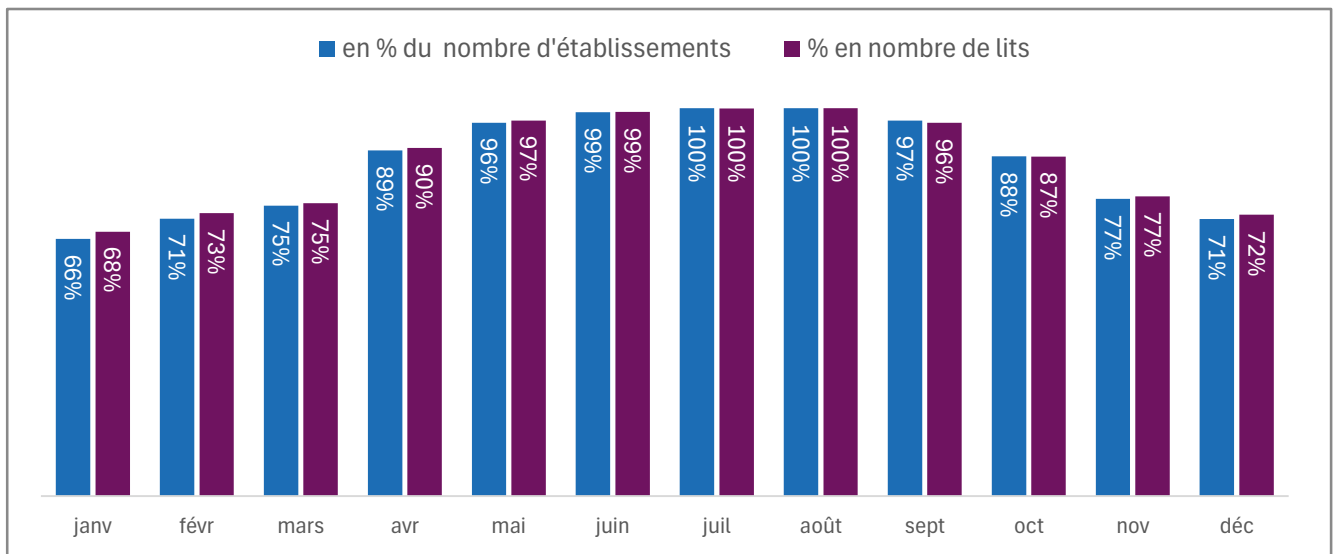
Période à jour = date d'ouverture avant le 19/7/2026 et date de fermeture après le 10/8/2026 selon export Apidae du 09/03/2026

	Hébergement Locatif
Périodes à jour	3 282
Fiches sans périodes ou pas à jour	2 671
Total général	5 953
% fiches à jour	55%

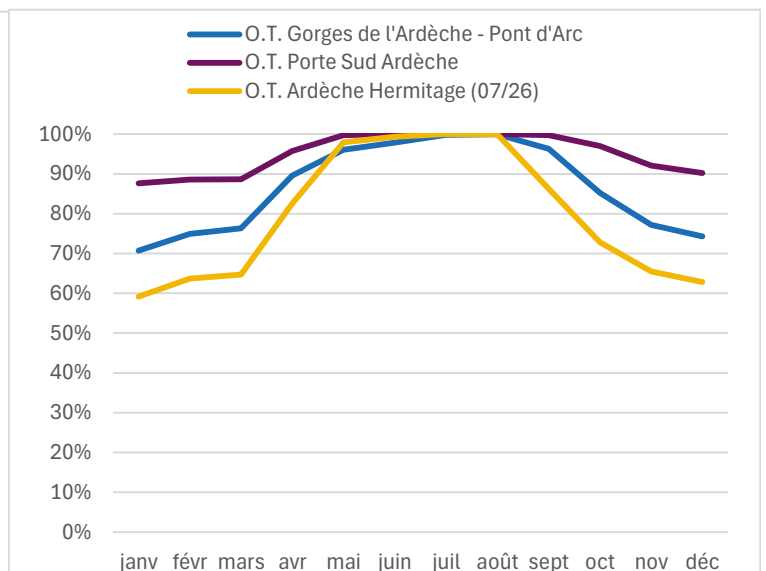
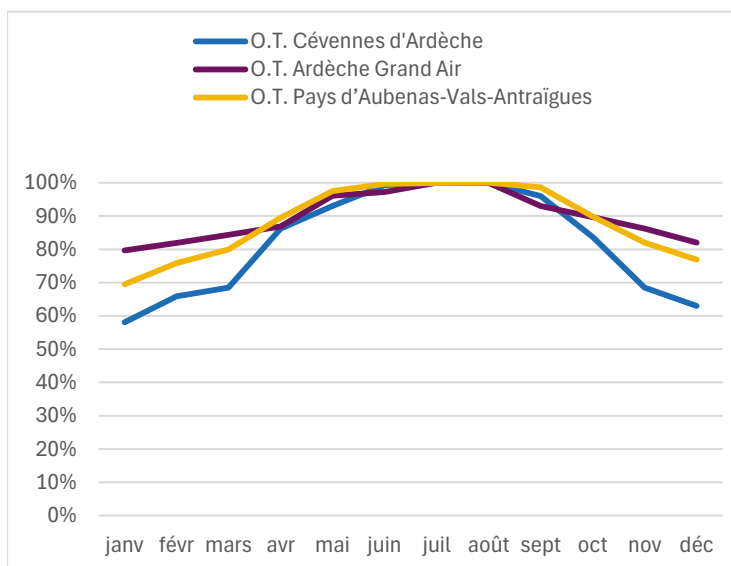
*Sur 5 953 fiches hébergement locatif, 3 282 (55%) ont leur période d'ouverture à jour pour 2026. Elles représentent 59% des lits.

Taux d'ouverture des hébergements locatifs par mois

Calcul au prorata du nombre de jours d'ouverture dans le mois sur le nombre d'hébergements locatifs dont les périodes d'ouverture sont à jour dans Apidae.



Taux d'ouverture des hébergements locatifs par territoire (% du nb de lits)

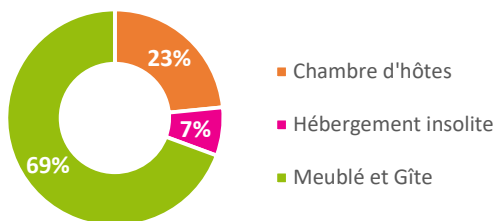


Les hébergements locatifs et le tourisme durable

4 labels tourisme durable suivis : La Clef Verte, Gîtes Panda, Ecolabel européen et Ecogîtes. Ainsi qu'une marque de territoire : Valeurs Parc.

111 établissements labellisés en Ardèche

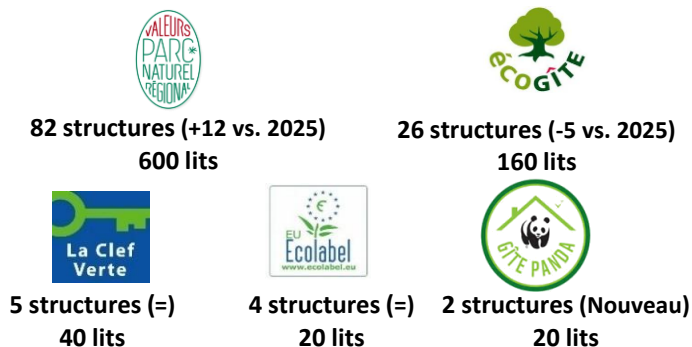
Répartition du nombre d'hébergements locatifs labellisés par type



L'Ardèche compte 111 hébergements locatifs labellisés tourisme durable en janvier 2026, contre 103 en janvier 2025 sur les 4 labels et marques observées en 2025 et 2026. Ils représentent près de 800 lits.

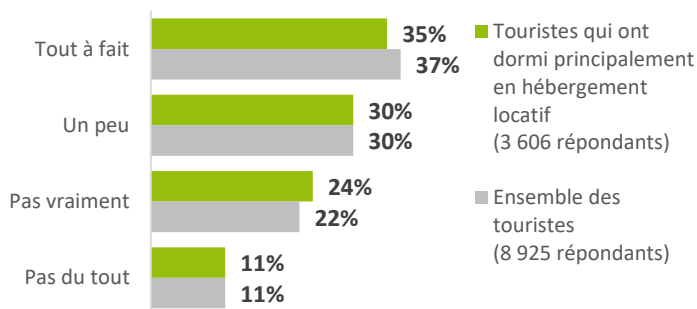
800 lits dont 600 pour Valeurs Parc

Source : Apidae, Labels



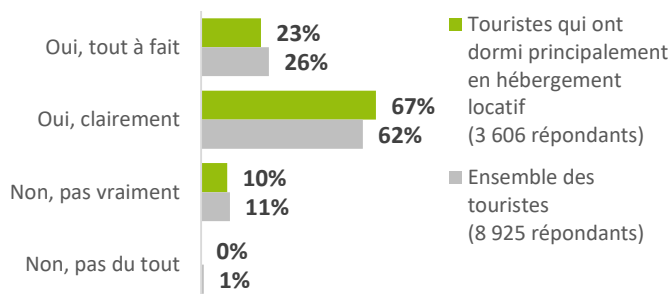
Le choix de l'Ardèche comme destination lié à la préservation de l'environnement

La préservation de l'environnement a-t-elle été un critère de choix de l'Ardèche ?



Sources : Enquête clientèle - observatoire Ardèche Tourisme / 4V - 2023

Diriez-vous que l'Ardèche est active pour la préservation de son environnement ?

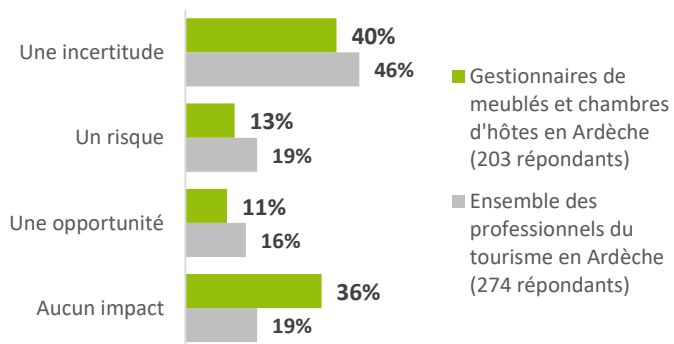


2/3 des touristes qui ont dormi en hébergements locatifs (maison, gîtes, appartement, chambre d'hôtes, hébergement insolite) déclarent que la préservation de l'environnement a été un critère de choix de l'Ardèche comme destination. Une proportion semblable à l'ensemble des touristes.

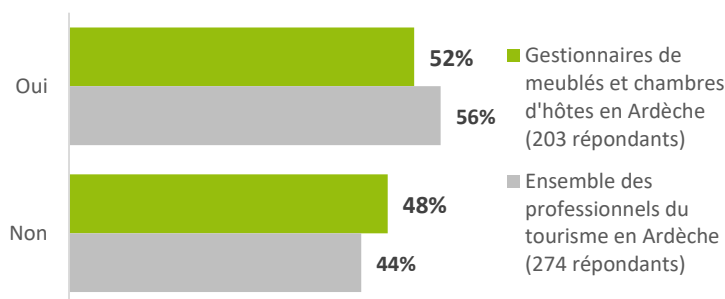
Des gestionnaires de meublés moins impactés par le changement climatique que d'autres pros du tourisme

Sources : Enquête impact du changement climatique sur le secteur du tourisme - Auvergne-Rhône-Alpes Tourisme - 2025

Pour votre activité principale, le changement climatique représente avant tout...



Avez-vous engagé des actions d'adaptation au changement climatique ?



Plus d'un tiers des gestionnaires de meublés et chambre d'hôtes ardéchois interrogés déclarent ne pas être impactés par le changement climatique dans leur activité.

Les autres secteurs déclarent plutôt que c'est une incertitude voir un risque, notamment les campings ou les activités outdoor

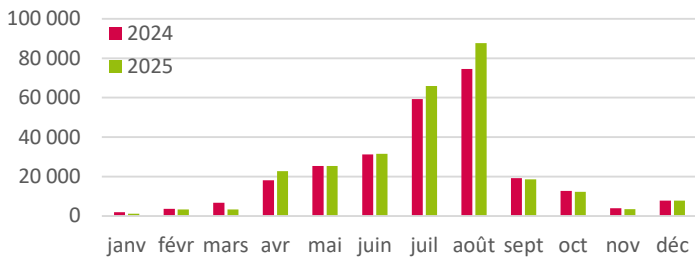
Une légère majorité des gestionnaires de meublés et chambre d'hôtes ardéchois déclarent avoir engagé des actions d'adaptation au changement climatique.

Ces actions sont principalement des dispositif de gestion de consommation énergétique ou d'eau, un recours aux énergies renouvelables et des supports de sensibilisation aux éco-gestes.

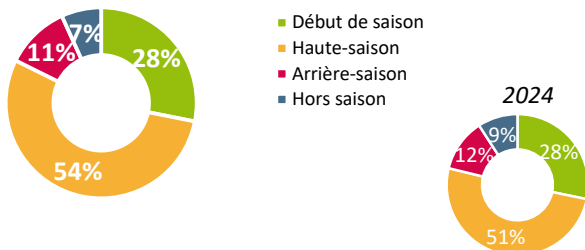
La fréquentation en 2025

Analyse de la fréquentation des 1 300 meublés Gîtes de France en centrale de réservation Gîtes de France +7% de nuitées entre 2024 et 2025

Nuitées et évolution % 2024-2025



Part des nuitées totales par saison



Les meublés Gîtes de France ont généré plus de **283 000 nuitées** en centrale de réservation Gîtes de France en 2025. Le nombre des nuitées a **augmenté de 7%** par rapport à 2024.

En **début de saison (avril-juin)**, la fréquentation des meublés en centrale de réservation Gîtes de France s'élève à près de **80 000 nuitées**, soit une **hausse de 7%** par rapport à 2024.

La hausse de fréquentation est principalement observée sur le mois d'avril (+25%). Les mois de mai et juin sont plutôt stables. Ces 3 mois représentent 28% des nuitées Gîtes de France en 2025 comme en 2024.

Sur **juillet-août**, on observe **hausse de fréquentation de 15%** par rapport à 2024 (+11% sur juillet et +19% sur août).

Avec **154 000 nuitées**, la haute-saison représente plus de la moitié des nuitées des meublés en centrale de réservation Gîtes de France en 2025. Cette part augmente par rapport à 2024 (54% vs. 51%).

Les meublés en centrale de réservation Gîtes de France ont généré près de **31 000 nuitées en arrière-saison (septembre-octobre)**. Cette période est en **baisse de fréquentation** par rapport à 2024 (-3%).

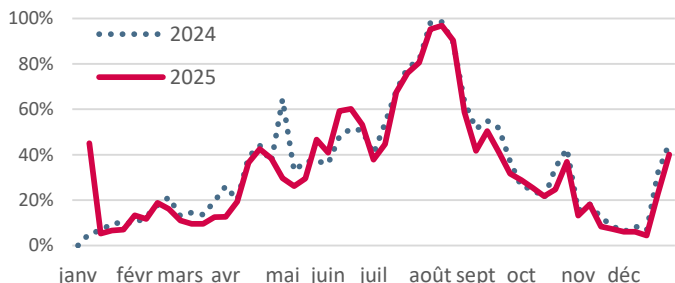
Baisse également des mois hors-saison.

Analyse de la fréquentation des 331 meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France

(ouverts avant le 1er janvier 2025)

Un taux d'occupation moyen de 42%

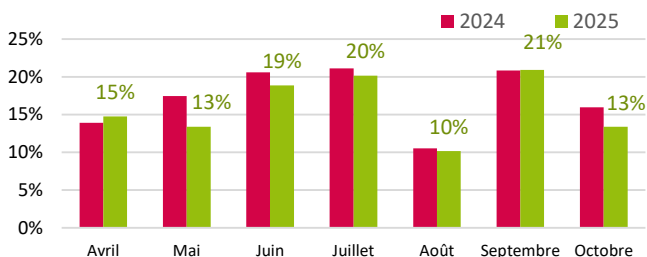
Taux d'occupation hebdomadaire (en %)



Les meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France (c'est-à-dire que la totalité de leurs réservations est faite via la centrale) ont un taux d'occupation moyen de 42%. Il était de 44% en 2024 et de 37% en 2019.

14% des nuitées effectuées par des étrangers

Poids des nuitées de la clientèle étrangère par mois

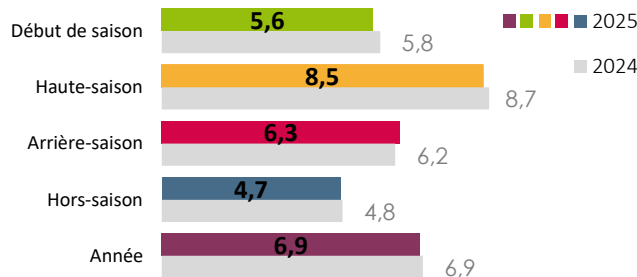


Les meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France ont accueilli une clientèle principalement française à partir du mois d'avril. La clientèle étrangère a oscillé entre 10% et 21% des nuitées.

La clientèle belge et luxembourgeoise représente 42% des nuitées étrangères. Une part en baisse par rapport à 2024 au profit de la clientèle allemande.

Une durée moyenne de séjour de 7 nuits

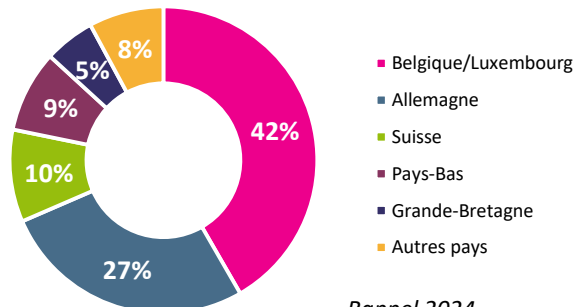
Durée moyenne de séjour par saison



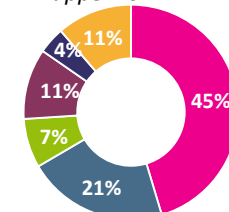
Conséquence d'une offre majoritairement louée à la semaine, la durée moyenne sur l'année est de 7 nuits en 2025 (stable par rapport à 2024).

Bel/Lux : 42% des nuitées étrangères

Répartition des nuitées étrangères par nationalité



Rappel 2024



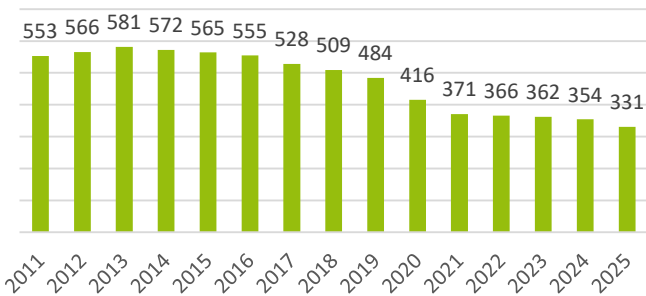
Evolution de l'activité des gîtes depuis 2011



Analyse de l'activité des meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France

Des modes de commercialisation qui évoluent

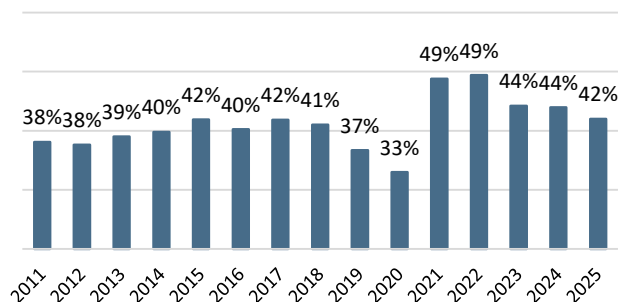
Evolution du nb de meublés en centrale exclusive



Le nombre de meublés Gîtes de France en centrale de réservation exclusive est en baisse constante depuis 2013 au profit d'autres modèles de commercialisation en particulier la réservation partagée avec laquelle les propriétaires prennent également des réservations en direct.

Le taux d'occupation annuel stable

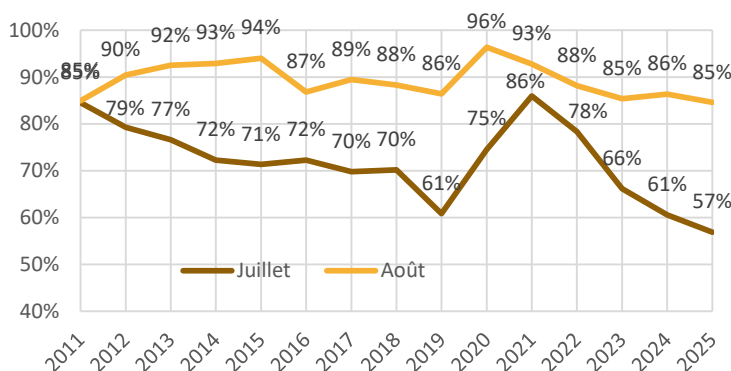
Taux d'occupation annuel depuis 2011



Le taux d'occupation observé en 2025 est légèrement en dessous de à 2024. Il est un cran en dessous des niveaux observés en 2021 et 2022 mais reste supérieur ou égal aux autres taux d'occupation observés depuis 2011.

Le taux d'occupation élevé en août mais en baisse en juillet depuis 2021

Taux d'occupation mensuel juillet et août depuis 2011



Taux d'occupation par mois en centrale de réservation exclusive Gîtes de France

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2021	2022	2023	2024	2025	Evol 2011-2025	Evol 2024-2025
Janvier	6%	8%	14%	7%	4%	6%	9%	12%	11%	10%	14%	8%	7%	16%	+ 9,9	+ 8,4
Février	9%	12%	9%	11%	11%	14%	15%	13%	11%	22%	26%	14%	14%	15%	+ 5,7	+ 0,6
Mars	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	12%	9%	18%	19%	16%	15%	11%	+ 0,2	- 4,6
Avril	31%	30%	26%	29%	32%	32%	36%	28%	25%	10%	41%	36%	34%	31%	- 0,4	- 2,6
Mai	27%	30%	34%	30%	39%	31%	31%	38%	20%	41%	39%	39%	43%	33%	+ 6,1	- 9,5
Juin	41%	41%	40%	45%	44%	43%	47%	44%	42%	47%	53%	47%	47%	53%	+ 12,8	+ 6,7
Juillet	85%	79%	77%	72%	71%	72%	70%	70%	61%	86%	78%	66%	61%	57%	- 27,7	- 3,7
Août	85%	90%	92%	93%	94%	87%	89%	88%	86%	93%	88%	85%	86%	85%	- 0,3	- 1,7
Septembre	30%	37%	37%	36%	41%	41%	42%	40%	40%	60%	48%	46%	49%	42%	+ 11,9	- 7,6
Octobre	19%	12%	19%	22%	24%	23%	24%	21%	22%	34%	29%	30%	29%	27%	+ 8,1	- 1,9
Novembre	8%	10%	11%	10%	9%	15%	9%	9%	11%	25%	24%	10%	14%	12%	+ 3,9	- 1,8
Décembre	13%	12%	17%	20%	22%	16%	15%	10%	16%	24%	21%	22%	18%	15%	+ 2,1	- 3,6
Année	38%	38%	39%	40%	42%	40%	42%	41%	37%	49%	49%	44%	44%	42%	+ 3,9	- 2,1

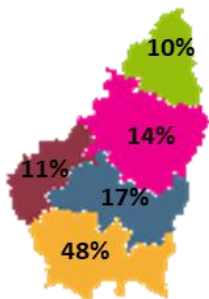
Activité des gîtes depuis 2011 par territoire

Analyse de la fréquentation des meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France pour lesquels les réservations des meublés sont effectuées exclusivement par le service réservation de Gîtes de France Ardèche. Les données par zone sont disponibles à l'année uniquement.

Le taux d'occupation des meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France est en légère baisse par rapport à 2024. Il augmente sur la Montagne d'Ardèche mais est en baisse sur les autres territoires.

Par rapport à 2011, le taux d'occupation est en hausse de plus de 3 pts, notamment sur les territoires des Sources et Volcans d'Ardèche et du Centre Ardèche.

Poids du nombre de meublés en centrale de réservation par territoire en 2025



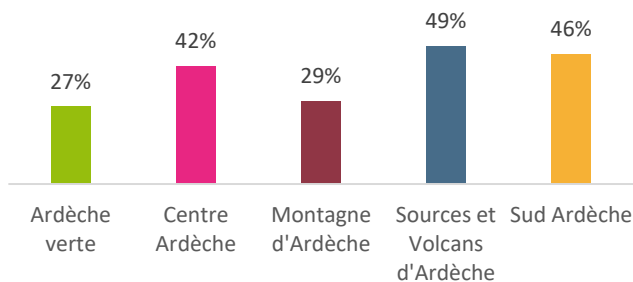
Territoires



Le taux d'occupation des meublés - moyenne annuelle

	2011	2015	2019	2021	2024	2025	Evolution 2024-2025	2011-2025
Ardèche verte	31%	31%	24%	42%	34%	27%	-6,2pt	-3,6pt
Centre Ardèche	35%	42%	38%	50%	44%	42%	-2,4pt	+6,3pt
Montagne d'Ardèche	31%	28%	27%	33%	27%	29%	+2,3pt	-1,4pt
Sources et Volcans d'Ardèche	38%	39%	39%	56%	51%	49%	-2,0pt	+11,3pt
Sud Ardèche	42%	47%	42%	52%	47%	46%	-1,3pt	+3,9pt
Total général	38%	42%	37%	49%	44%	42%	-2,1pt	+3,9pt

Taux d'occupation moyen annuel en 2025



Evolution du taux d'occupation moyen annuel entre 2024 et 2025

