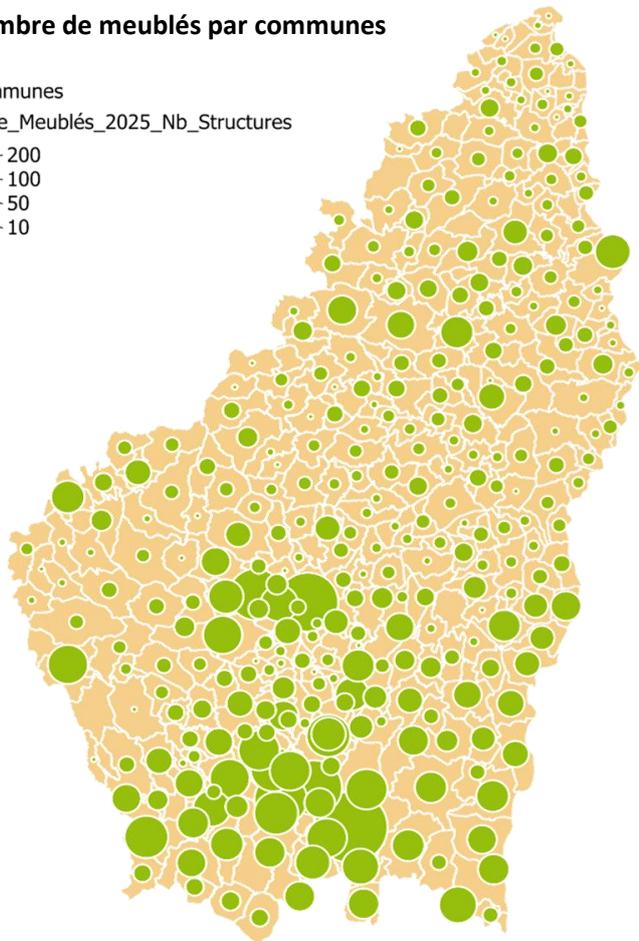
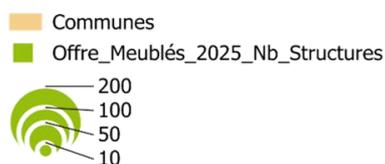


# Les meublés de tourisme

## Bilan 2024

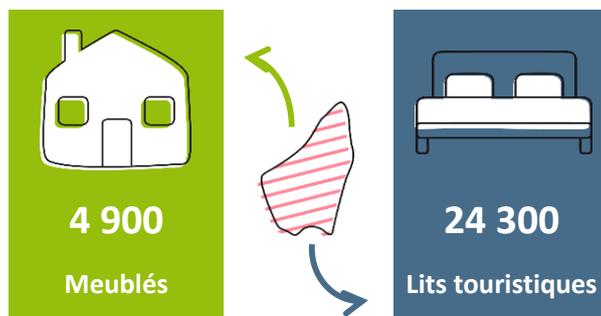
observatoire.ardeche-guide.com

### Nombre de meublés par communes

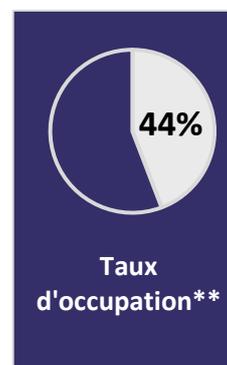
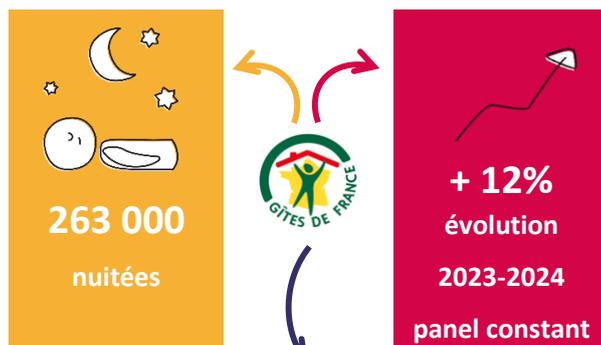


Sources : Apidae ; Ardèche Tourisme ; Gîtes de France Ardèche

### Chiffres-clés



Analyse de la fréquentation de 354 meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France (ouverts avant le 1er janvier 2024)



En 2025, **4 900 meublés de tourisme** gérés par **3 300 entités de gestion** ont été dénombrés en Ardèche, soit près de **24 300 lits touristiques**. Ce type d'hébergement représente **21% des lits touristiques marchands** présents dans le département.

Plus de **1 250 meublés** sont **labellisés Gîtes de France** et au 1er janvier 2024, 354 d'entre eux étaient équipés de la centrale de réservation exclusive\*. Ces hébergements, qui représentent 7% de l'offre en meublés du département, ont enregistré **près de 263 000 nuitées** durant l'année 2024 pour **près de 38 000 arrivées**.

L'activité des gîtes a augmenté durant l'année 2024 par rapport à 2023. Leur fréquentation est en hausse par rapport à **2022 (+12%)** tout comme le nombre d'arrivées **(+13%)**.

Le **taux d'occupation\*\*** moyen sur l'année est de **44%**, comme en 2023, avec une offre constante en nombre de semaines.

Les hausses des nuitées et des arrivées combinées à un taux d'occupation constant s'expliquent notamment par :

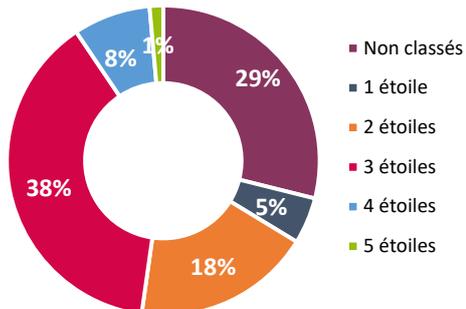
- Des séjours plus courts mais plus nombreux au début du mois de mai (week-end de l'Ascension) et en juin.
- Plus de personnes par séjour en juillet.
- Une hausse de la durée moyenne de séjour sur les mois d'avril et d'août.

\*centrale de réservation exclusive Gîtes de France : les réservations sont effectuées exclusivement par le service réservation de Gîtes de France Ardèche

\*\*taux d'occupation : rapport entre nombre de semaines louées et nombre de semaines louables en centrale de réservation exclusive Gîtes de France

## 4 900 meublés de tourisme en Ardèche

Répartition du nombre de meublés par catégorie



4 900 meublés de tourisme sont recensés dans Apidae en 2025, soit 200 de plus qu'en 2024. Plus de 2 tiers des meublés du département ont renseigné leur classement.

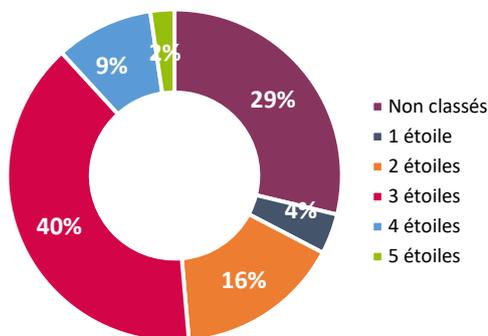
## 3 300 entités de gestion différentes

Certains propriétaires ou gestionnaires louent plusieurs meublés de tourisme sur une même commune.

Parmi les 4 900 meublés, on dénombre 3 300 entités de gestion différentes (150 de plus qu'en 2024), soit 1,5 meublés par entité de gestion.

## 24 300 lits touristiques

Répartition du nombre de lits touristiques par catégorie



L'offre ardéchoise en meublés représente près de 24 300 lits touristiques en 2024, soit 1 100 de plus qu'en 2024. Le classement est renseigné pour plus de 17 000 lits. Parmi eux, les meublés 3 étoiles représentent 6 800 lits.

## 5,0 lits touristiques par meublé en moyenne

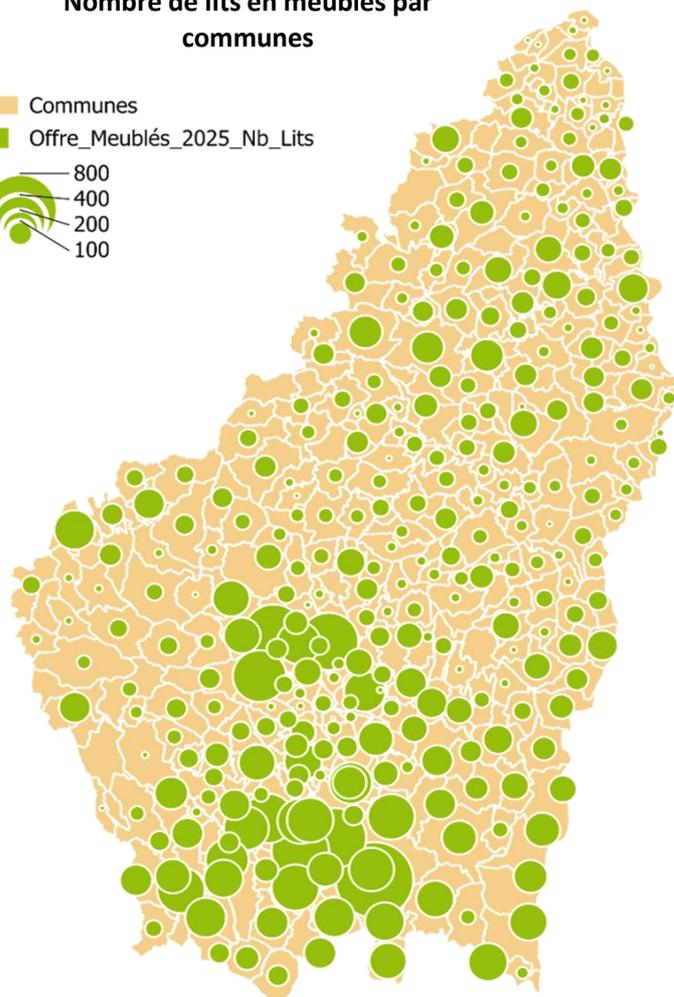
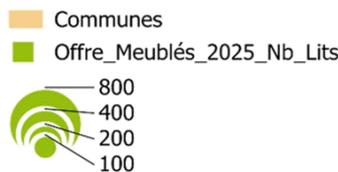
Nombre moyen de lits par meublé



La taille moyenne des meublés ardéchois est de 5,0 lits touristiques. La taille moyenne est en lien direct avec le classement du meublé, à l'exception des meublés non classés dont la taille se situe en moyenne entre les niveaux des meublés 2 et 3 étoiles.

A noter, 48 meublés 5 étoiles sont présents sur le territoire pour des capacités allant de 2 à 35 lits.

## Nombre de lits en meublés par communes



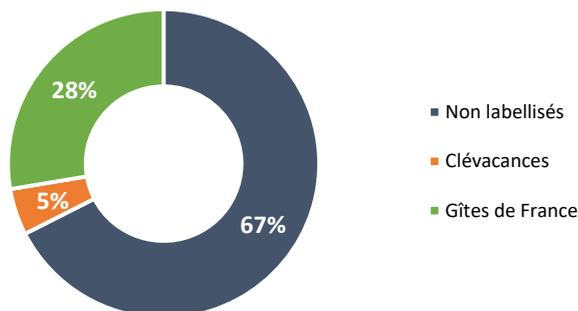
96% des communes ardéchoises présentent une offre de meublés de tourisme. Cette offre est située majoritairement dans la moitié sud du département. Elle se concentre principalement autour du bassin d'Aubenas, des Cévennes d'Ardèche et des Gorges de l'Ardèche.

Les 3 communes accueillant le plus de lits touristiques en meublés sont :

- Vallon-Pont-d'Arc : près de 850 lits pour plus de 190 meublés
- Ruoms : plus de 500 lits près de 120 meublés
- Meyras : près de 500 lits pour 100 meublés

## 33% de l'offre labellisée

Répartition du nombre de lits touristiques par label



Un tiers des meublés de tourisme du département est labellisé. 85% des meublés labellisés sont des meublés Gîtes de France.

# Analyse des périodes d'ouverture des hébergements locatifs en 2025 Ardèche

Source : Apidae, traitement Observatoire Ardèche Tourisme mars 2025

## Etat des périodes d'ouverture dans Apidae

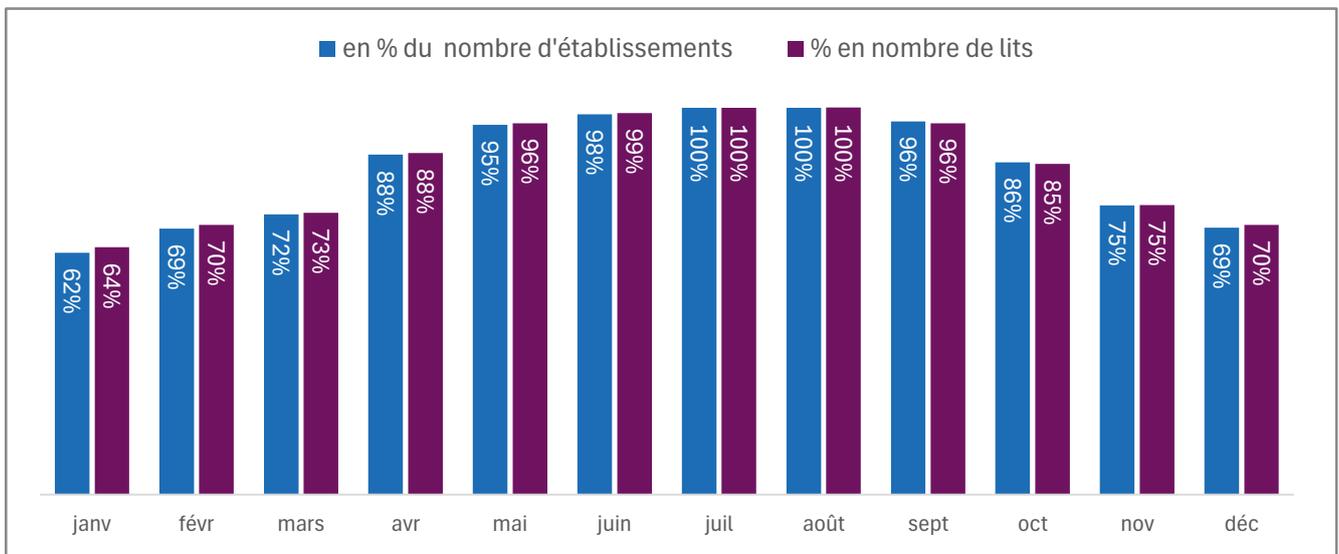
Période à jour = date d'ouverture avant le 19/7/2025 et date de fermeture après le 10/8/2025 selon export Apidae du 11/03/2025

	Hébergement Locatif
Périodes à jour	3 318
Fiches sans périodes ou pas à jour	2 408
Total général	5 726
% fiches à jour	58%

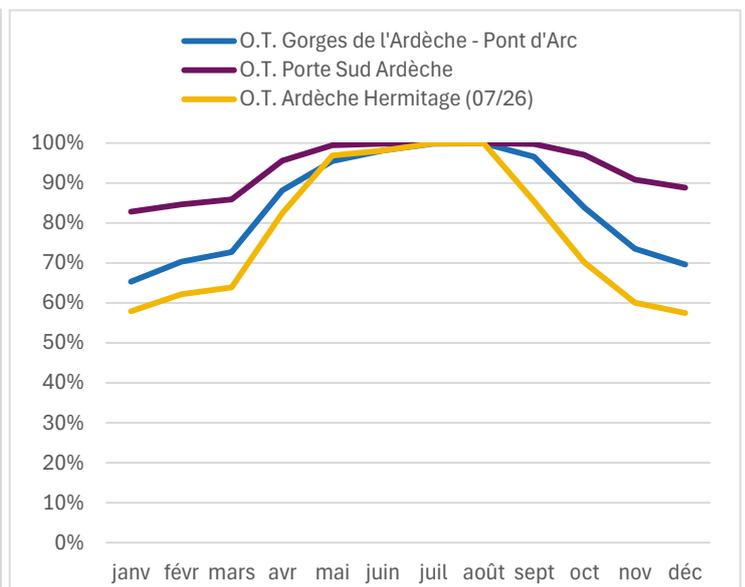
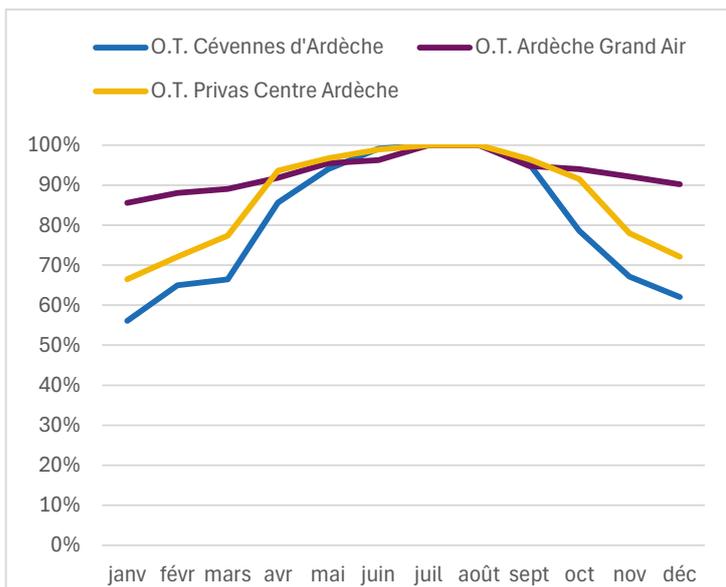
\*Sur 5 726 fiches hébergement locatif, 3 318 (58%) ont leur période d'ouverture à jour pour 2025. Elles représentent 61% des lits.

## Taux d'ouverture des hébergements locatifs par mois

Calcul au prorata du nombre de jours d'ouverture dans le mois sur le nombre d'hébergements locatifs dont les périodes d'ouverture sont à jour dans Apidae.



## Taux d'ouverture des hébergements locatifs par territoire (% du nb de lits)



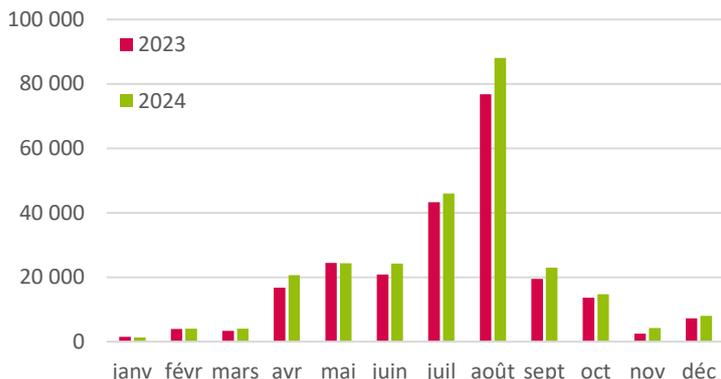
# La fréquentation en 2024

## Analyse de la fréquentation de 354 meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France

(ouverts avant le 1er janvier 2024)

### +12% de nuitées entre 2023 et 2024 à panel constant\*

Nuitées à panel constant et évolution % 2023-2024



Les meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France (c'est-à-dire que la totalité de leurs réservations est faite via la centrale) ont généré près de 263 000 nuitées en 2024.

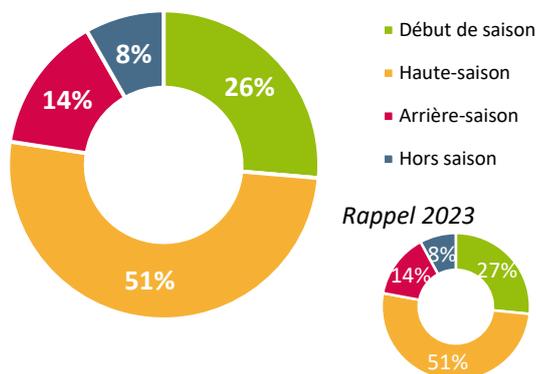
Le nombre des nuitées à panel constant\* en 2024 a augmenté de +12% par rapport à 2023.

Sur juillet-août, la hausse de fréquentation est de +12% par rapport à 2023. Elle est de +11% entre avril et juin.

\* Les nuitées 2023 portaient sur 362 meublés en centrale de réservation exclusive. Elles ont été recalculées sur la base de 354 meublés (offre disponible uniquement sur la centrale en 2024) afin de présenter une évolution des nuitées indépendante de l'évolution des modes de commercialisation des meublés GDF.

### La moitié des nuitées réalisées hors juillet-août

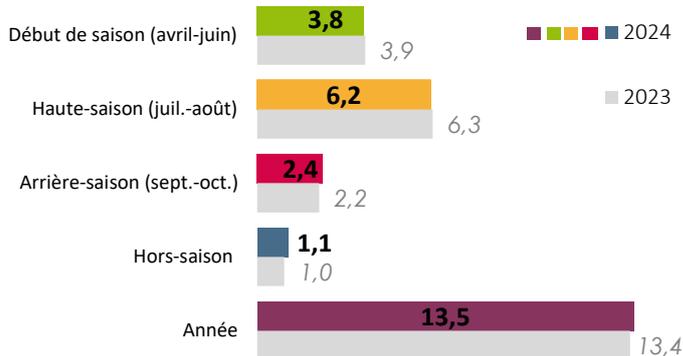
Part des nuitées totales par saison



En 2024, la moitié des nuitées touristiques ont eu lieu en haute saison (juillet-août). La part des nuitées totales est similaire sur l'ensemble des saisons entre 2023 et 2024.

### 13,5 semaines louées en moyenne par meublé

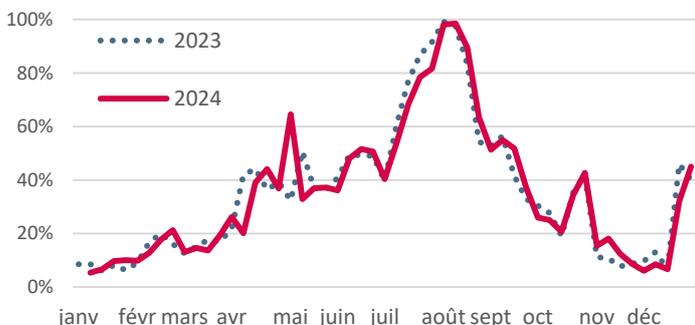
Nombre moyen de semaines louées par meublé et par saison



Les meublés présents en centrale de réservation exclusive Gîtes de France ont été loués 13,5 semaines sur l'année 2024, soit un niveau similaire à 2023. Le nombre de semaines louées est stable sur toutes les saisons.

### Un taux d'occupation moyen de 44%

Taux d'occupation hebdomadaire (en %)

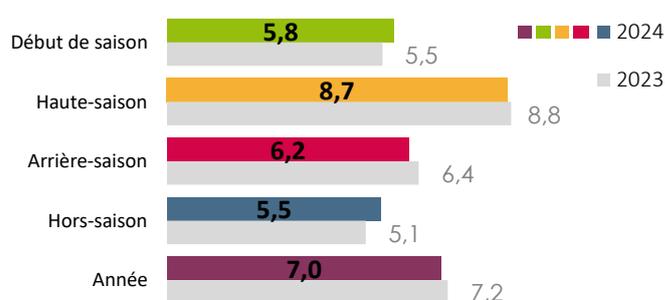


Les meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France (c'est-à-dire que la totalité de leurs réservations est faite via la centrale) ont un taux d'occupation moyen de 44% sur 2024, comme en 2023. Il était de 49% en 2022 et de 37% en 2019.

Par rapport à 2023, le taux d'occupation a baissé en juillet (-5 pts), mais a augmenté sur le mois de mai (+4 pts). Il est stable sur le mois d'août.

### Une durée moyenne de séjour de 7 nuits

Durée moyenne de séjour par saison



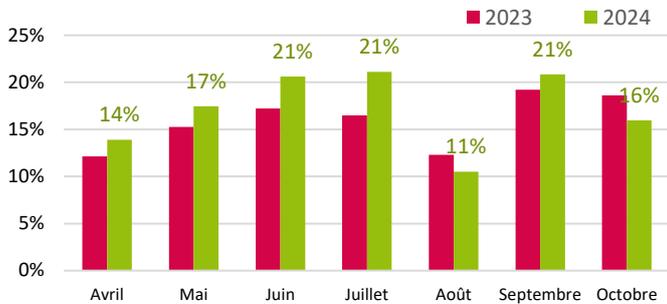
Conséquence d'une offre majoritairement louée à la semaine, la durée moyenne sur l'année est de 7 nuits en 2024 (stable par rapport à 2023).

La durée moyenne de séjour est stable sur l'été avec une baisse sur juillet et une hausse sur la fin du mois d'août.

Elle est en légère hausse en début de saison, principalement sur le mois d'avril.

## 15% des nuitées effectuées par des étrangers

Poids des nuitées de la clientèle étrangère par mois

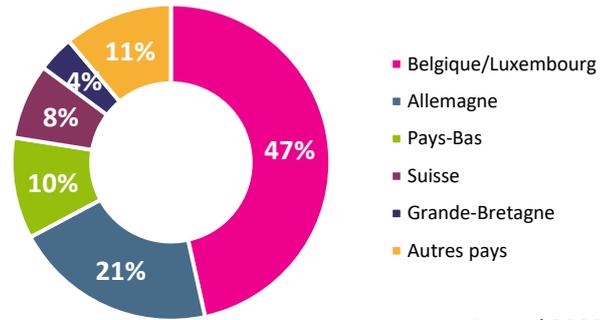


Les meublés ardéchois ont accueilli une clientèle principalement française à partir du mois d'avril. La clientèle étrangère a oscillé entre 11% des nuitées en août 21% en juin, juillet et septembre.

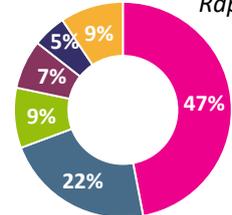
La clientèle belge et luxembourgeoise représente presque la moitié des nuitées étrangères. La clientèle allemande représente près d'un quart des nuitées étrangères.

## Belgique/Luxembourg : 47% des nuitées étrangères

Répartition des nuitées étrangères par nationalité



Rappel 2023



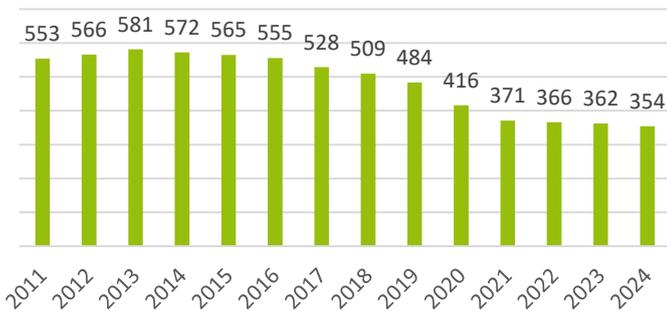
## Evolution de l'activité des gîtes depuis 2011



Analyse de l'activité des meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France

### Des modes de commercialisation qui évoluent

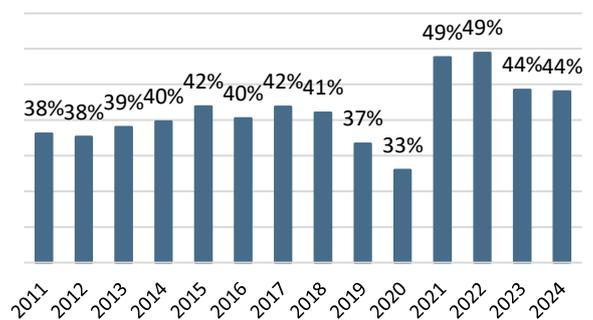
Evolution du nb de meublés en centrale exclusive



Le nombre de meublés Gîtes de France en centrale de réservation exclusive est en baisse constante depuis 2013 au profit d'autres modèles de commercialisation en particulier la réservation partagée avec laquelle les propriétaires prennent également des réservations en direct.

### Le taux d'occupation annuel stable

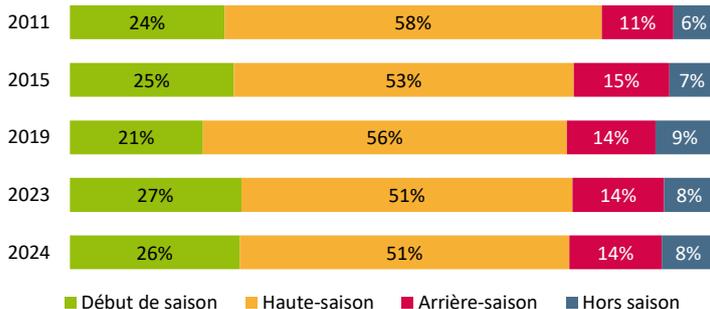
Taux d'occupation annuel depuis 2011



Le taux d'occupation observé en 2024 est égal à 2023. Il est un cran en dessous des niveaux observés en 2021 et 2022 mais reste supérieur aux autres taux d'occupation observés depuis 2011.

### Le poids des ailes de saison en hausse de + 6pt

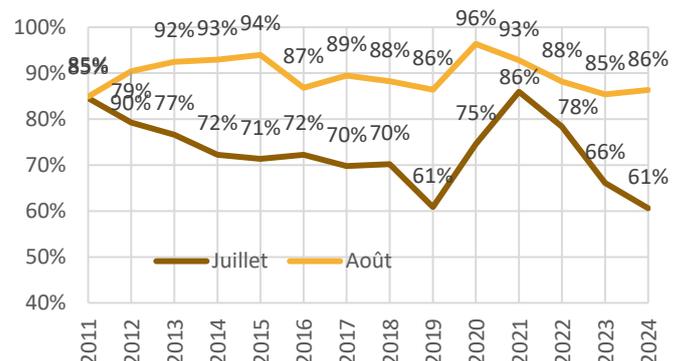
Evolution de la répartition des nuitées par mois



Entre 2011 et 2024, les baisses du poids de l'été (- 7 pts depuis 2011) ont été favorables aux autres saisons.

### Le taux d'occupation élevé en août mais en baisse en juillet depuis 2021

Taux d'occupation mensuel juillet et août depuis 2011



Taux d'occupation par mois

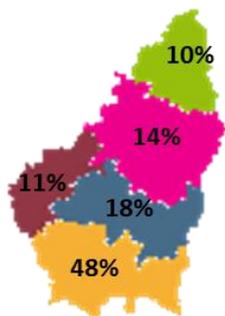
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2021	2022	2023	2024	Evol 2011-2024	Evol 2023-2024
Janvier	6%	8%	14%	7%	4%	6%	9%	12%	11%	10%	14%	8%	15%	+ 9,1	+ 7,1
Février	9%	12%	9%	11%	11%	14%	15%	13%	11%	22%	26%	14%	14%	+ 5,1	+ 0,7
Mars	11%	11%	12%	13%	13%	13%	12%	12%	9%	18%	19%	16%	15%	+ 4,7	- 0,3
Avril	31%	30%	26%	29%	32%	32%	36%	28%	25%	10%	41%	36%	34%	+ 2,2	- 2,8
Mai	27%	30%	34%	30%	39%	31%	31%	38%	20%	41%	39%	39%	43%	+ 15,6	+ 3,6
Juin	41%	41%	40%	45%	44%	43%	47%	44%	42%	47%	53%	47%	47%	+ 6,1	- 0,4
Juillet	85%	79%	77%	72%	71%	72%	70%	70%	61%	86%	78%	66%	61%	- 24,0	- 5,5
Août	85%	90%	92%	93%	94%	87%	89%	88%	86%	93%	88%	85%	86%	+ 1,4	+ 0,9
Septembre	30%	37%	37%	36%	41%	41%	42%	40%	40%	60%	48%	46%	49%	+ 19,5	+ 2,8
Octobre	19%	12%	19%	22%	24%	23%	24%	21%	22%	34%	29%	30%	29%	+ 10,0	- 1,2
Novembre	8%	10%	11%	10%	9%	15%	9%	9%	11%	25%	24%	10%	14%	+ 5,7	+ 4,1
Décembre	13%	12%	17%	20%	22%	16%	15%	10%	16%	24%	21%	22%	18%	+ 5,6	- 3,4
<b>Année</b>	<b>38%</b>	<b>38%</b>	<b>39%</b>	<b>40%</b>	<b>42%</b>	<b>40%</b>	<b>42%</b>	<b>41%</b>	<b>37%</b>	<b>49%</b>	<b>49%</b>	<b>44%</b>	<b>44%</b>	<b>+ 5,9</b>	<b>- 0,2</b>

# Activité des gîtes depuis 2011 par territoire

Analyse de la fréquentation des meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France pour lesquels les réservations des meublés sont effectuées exclusivement par le service réservation de Gîtes de France Ardèche. Les données par zone sont disponibles à l'année uniquement.

Le taux d'occupation des meublés en centrale de réservation exclusive Gîtes de France est stable par rapport à 2023. Il augmente sur presque tous les territoires du département sur le plus long terme (sauf en Montagne d'Ardèche). Le Centre Ardèche est le territoire avec la plus forte hausse du taux d'occupation par rapport à 2023 devant le Sud Ardèche, qui compte pour près de la moitié des gîtes du département.

## Poids du nombre de meublés par territoire en 2024



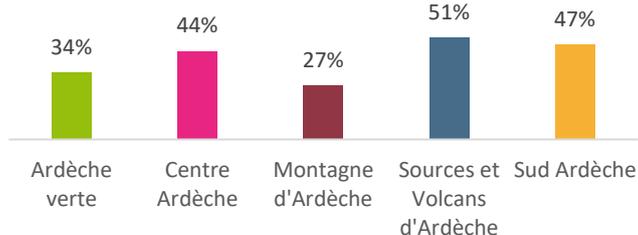
### Territoires



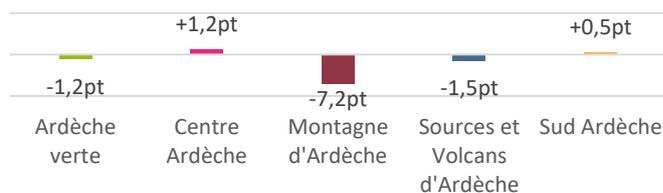
## Le taux d'occupation des meublés - moyenne annuelle

	2011	2014	2019	2023	2024	Evolution 2023-2024	2011-2024
Ardèche verte	31%	36%	24%	35%	34%	-1,2pt	+2,6pt
Centre Ardèche	35%	36%	38%	43%	44%	+1,2pt	+8,7pt
Montagne d'Ardèche	31%	26%	27%	34%	27%	-7,2pt	-3,7pt
Sources et Volcans d'Ardèche	38%	40%	39%	52%	51%	-1,5pt	+13,3pt
Sud Ardèche	42%	43%	42%	47%	47%	+0,5pt	+5,3pt
Total général	38%	39%	37%	44%	44%	-0,2pt	+6,1pt

Taux d'occupation moyen annuel en 2024



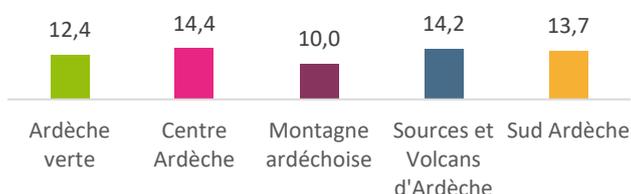
Evolution du taux d'occupation moyen annuel entre 2023 et 2024



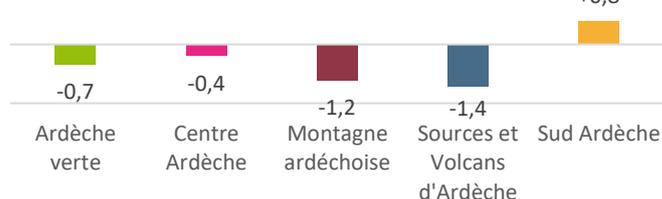
## Nombre moyen de semaines de location par an

	2011	2014	2019	2023	2024	Evolution 2023-2024	2011-2024
Ardèche verte	12,7	13,3	9,4	13,1	12,4	-0,7	-0,3
Centre Ardèche	12,1	12,4	12,4	14,8	14,4	-0,4	+2,3
Montagne ardéchoise	10,3	9,7	9,5	11,2	10,0	-1,2	-0,3
Sources et Volcans d'Ardèche	13,4	13,8	12,9	15,6	14,2	-1,4	+0,8
Sud Ardèche	14,6	14,5	12,5	12,9	13,7	+0,8	-0,8
Total général	13,3	13,5	12,1	13,4	13,5	+0,1	+0,2

Nombre moyen de semaines de location en 2024



Evolution du nombre moyen de semaines de location entre 2023 et 2024



Observatoire Ardèche Tourisme 07 - Benjamin Bussi - février 2025

Retrouvez l'ensemble de nos publications sur [observatoire.ardeche-guide.com](http://observatoire.ardeche-guide.com)

