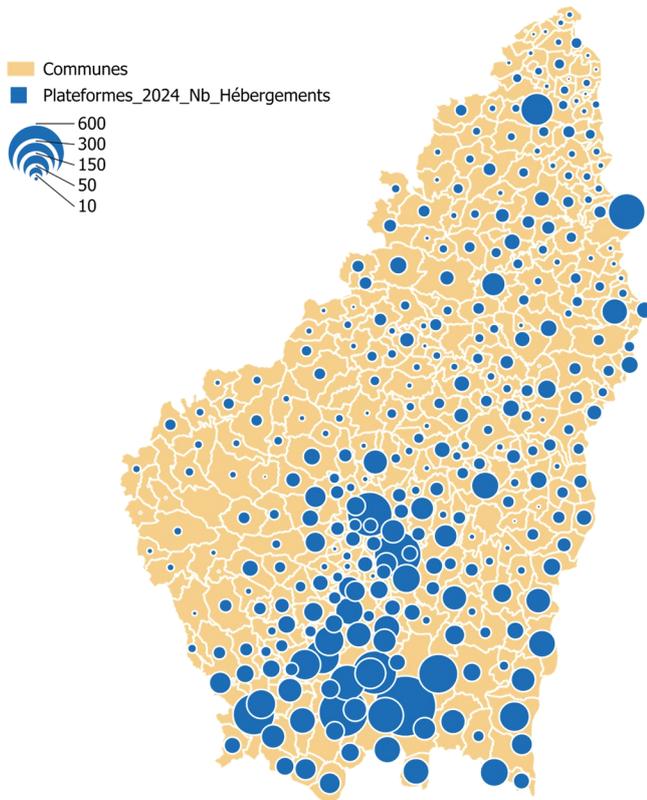
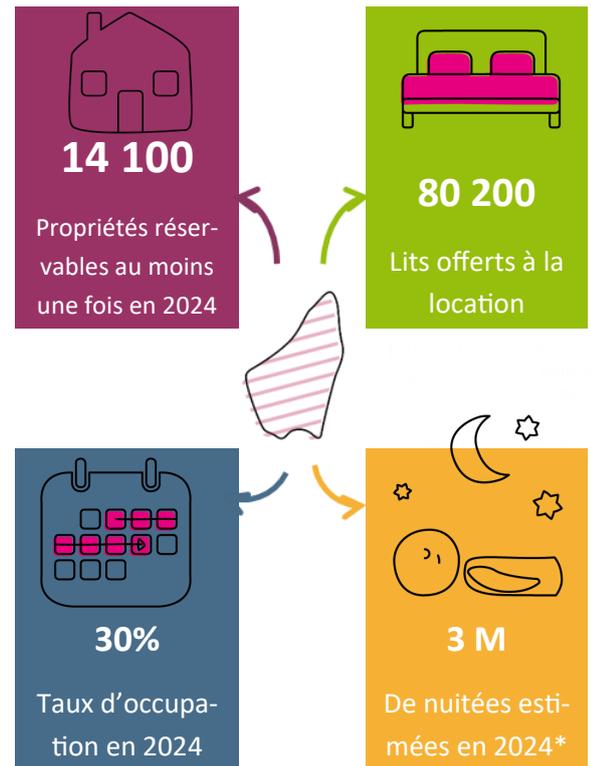


Nombre de propriétés sur les plateformes en ligne en 2024 par commune en Ardèche



Chiffres clés

2024



En 2024, Ardèche Tourisme, dans le cadre du projet France Tourisme Observation mené par Atout France et ADN, a fait l'acquisition de l'outil **Lighthouse spécialisée dans l'observation des hébergements locatifs disponibles sur les plateformes en ligne.**

Cet outil répertorie les données disponibles sur trois différents canaux de réservation de locations de particuliers à particuliers (AirBnb, Aritel, Booking) afin de compiler des informations détaillées sur les caractéristiques de l'offre et propose une estimation de la fréquentation de ces hébergements grâce à la collecte en temps réel.

L'année 2024 a vu une hausse importante de l'offre réservable sur les plateformes en ligne (+7% vs. 2023). Le nombre de nuits réservées augmente également, et plus rapidement que l'offre (+12% vs. 2023).

A noter : L'offre des hébergements disponibles sur les plateformes en ligne est analysée distinctement de l'offre en hébergement marchand (source Apidae) et en résidences secondaires (source Insee). En effet, l'offre disponible sur les différents canaux de réservation peut correspondre à plusieurs cas de figure ; par exemple :

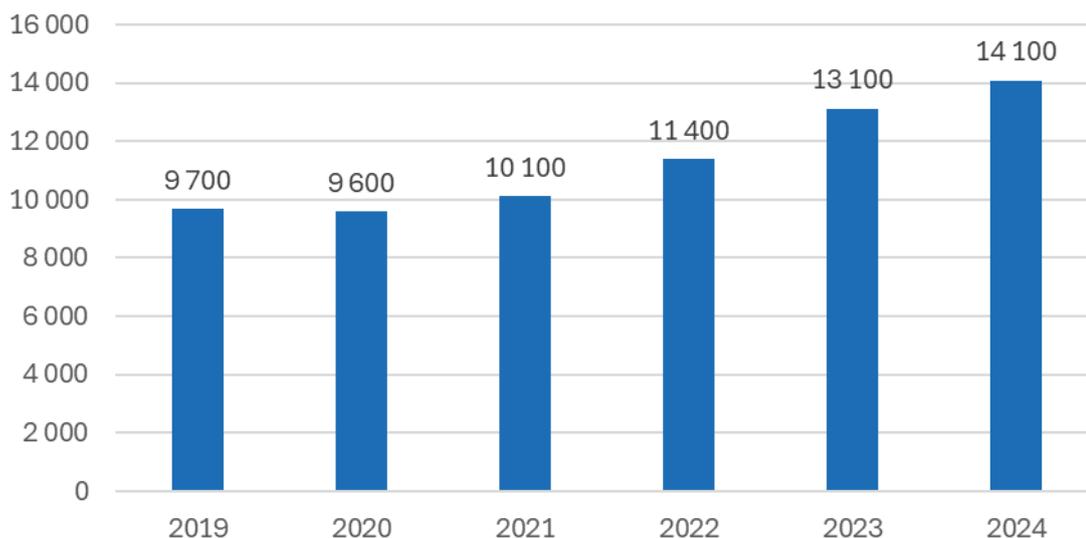
- Résidences principales mises en location ponctuellement,
- Résidences secondaires proposées à la location,
- Chambres d'hôtes ou meublés répertoriés dans Apidae et commercialisés sur plusieurs canaux,
- Meublés déclarés dont les propriétaires ont fait le choix exclusif d'un des canaux de réservation pour leur commercialisation...

778 000 nuits ont été réservées en 2024 tous canaux de réservation confondus (AirBnb, Aritel, Booking) Avec une hypothèse de 3,8 personnes par logement, on peut estimer que 3 millions de nuitées ont été générées en Ardèche.*

** Source : Enquête des clientèles touristiques de l'Ardèche : Observatoire Ardèche Tourisme/4V—2023*

L'offre en Ardèche

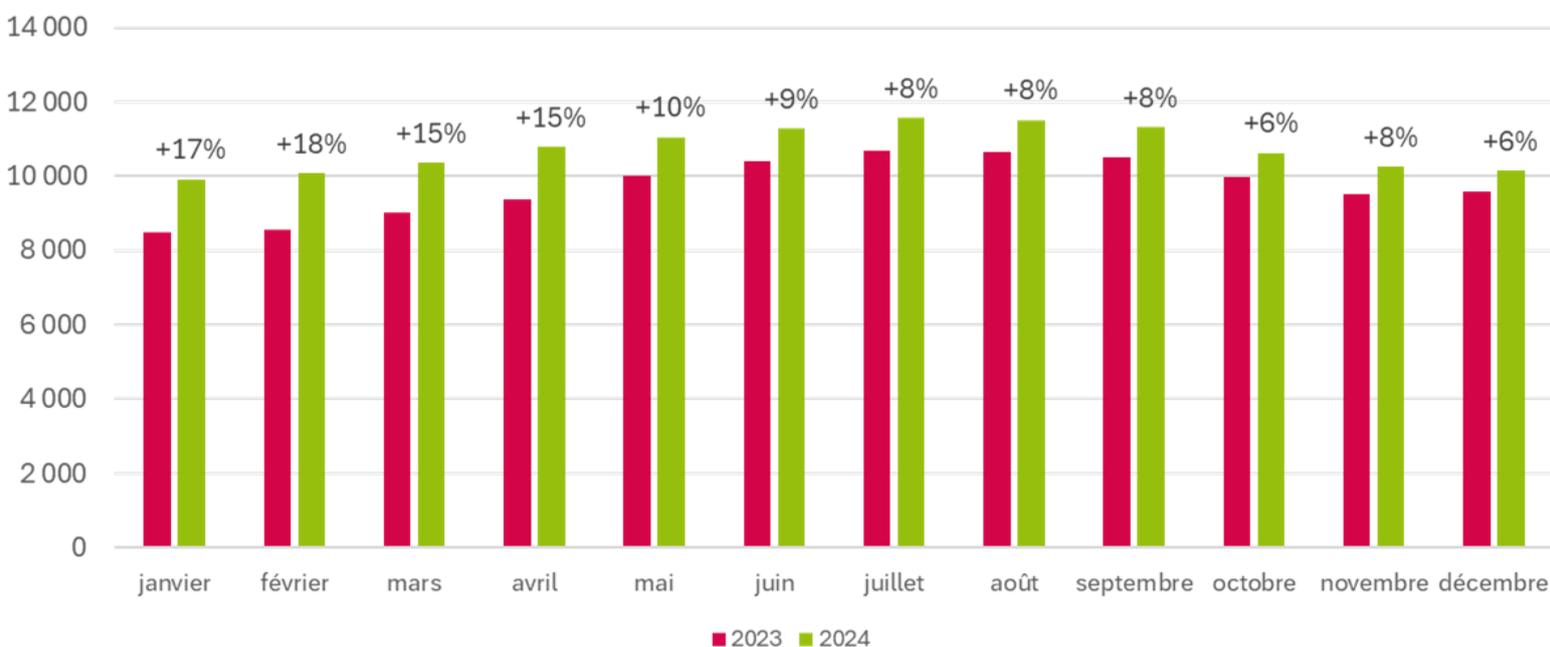
Nombre de propriétés par an entre 2019 et 2024



14 100 propriétés distinctes sont proposées à la location sur les plateformes en ligne au moins une fois pendant l'année 2024 (13 100 propriétés distinctes proposées en 2023, +7%). L'offre augmente fortement sur 5 ans (9 700 propriétés distinctes proposées en 2019, +45%).

Cela représente **6% de l'offre régionale en 2024** (6% également en 2023 et 2019).

Nombre de propriétés par mois en 2023 et 2024

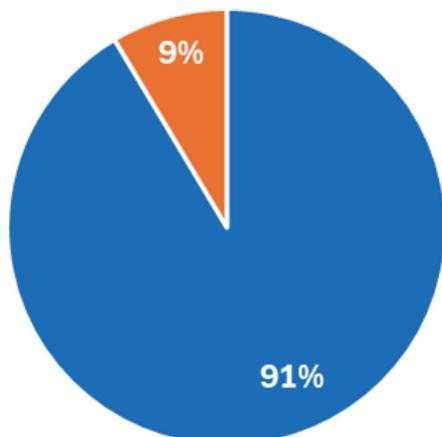


Le nombre d'offres disponibles sur ces plateformes en ligne augmente sur tous les mois de l'année par rapport à 2023. En haute saison, il y a près de 12 000 hébergements disponibles avec une hausse de l'offre de +8%.

Au moins 10 000 hébergements sont disponibles sur chaque mois de l'année.

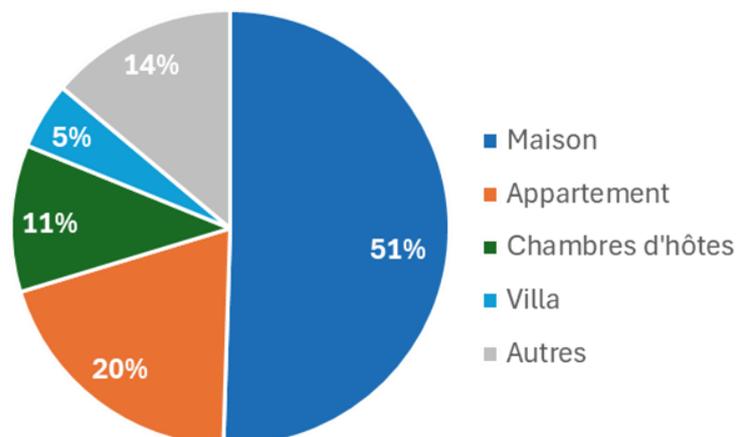
L'offre en Ardèche

Répartition entre logements entiers et chambre privée ou partagée en 2024



■ Logement entier ■ Chambre privée ou partagée

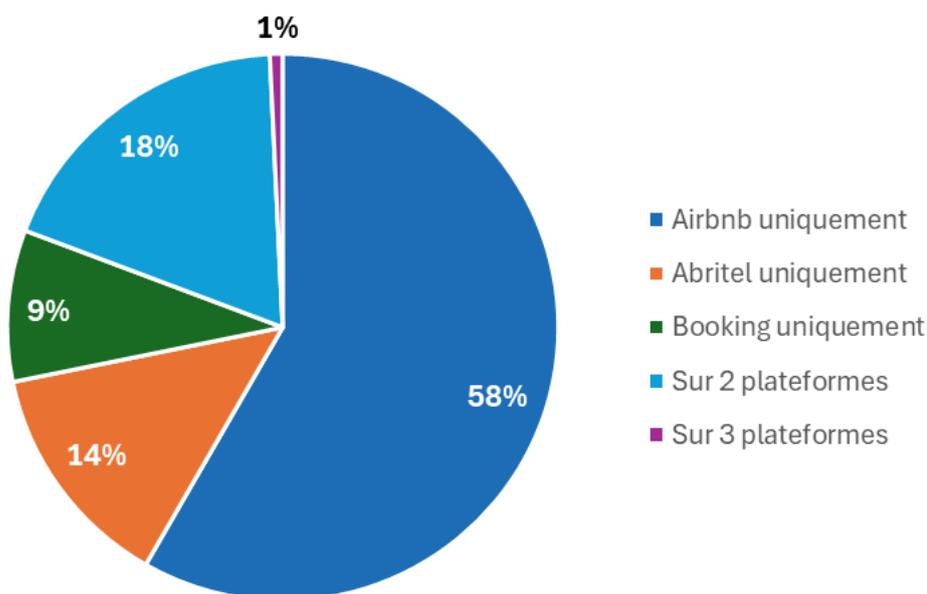
Répartition du nombre de propriétés par type de logement en 2024



L'offre d'hébergements sur les plateformes en ligne en 2024 en Ardèche est composée à 91% de logements entiers, le reste étant des chambres privées ou partagées.

Plus de la moitié de ces hébergements sont des maisons. Viennent ensuite les appartements avec une offre sur 5.

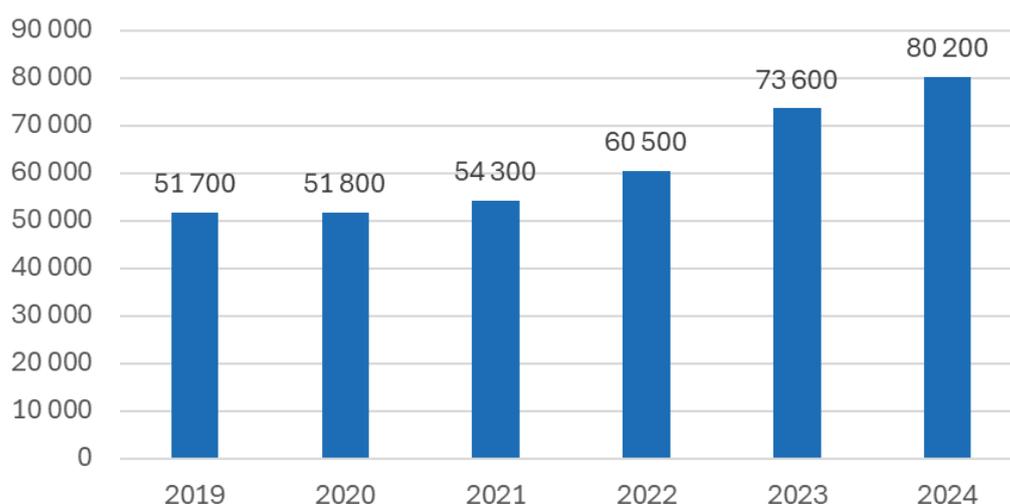
Répartition de l'offre par plateforme en 2024



77% des logements sont proposés sur Airbnb. 26% sont proposés sur Aritel et 21% sur Booking.

L'offre en Ardèche

Capacité annuelle en nombre de lits entre 2019 et 2024

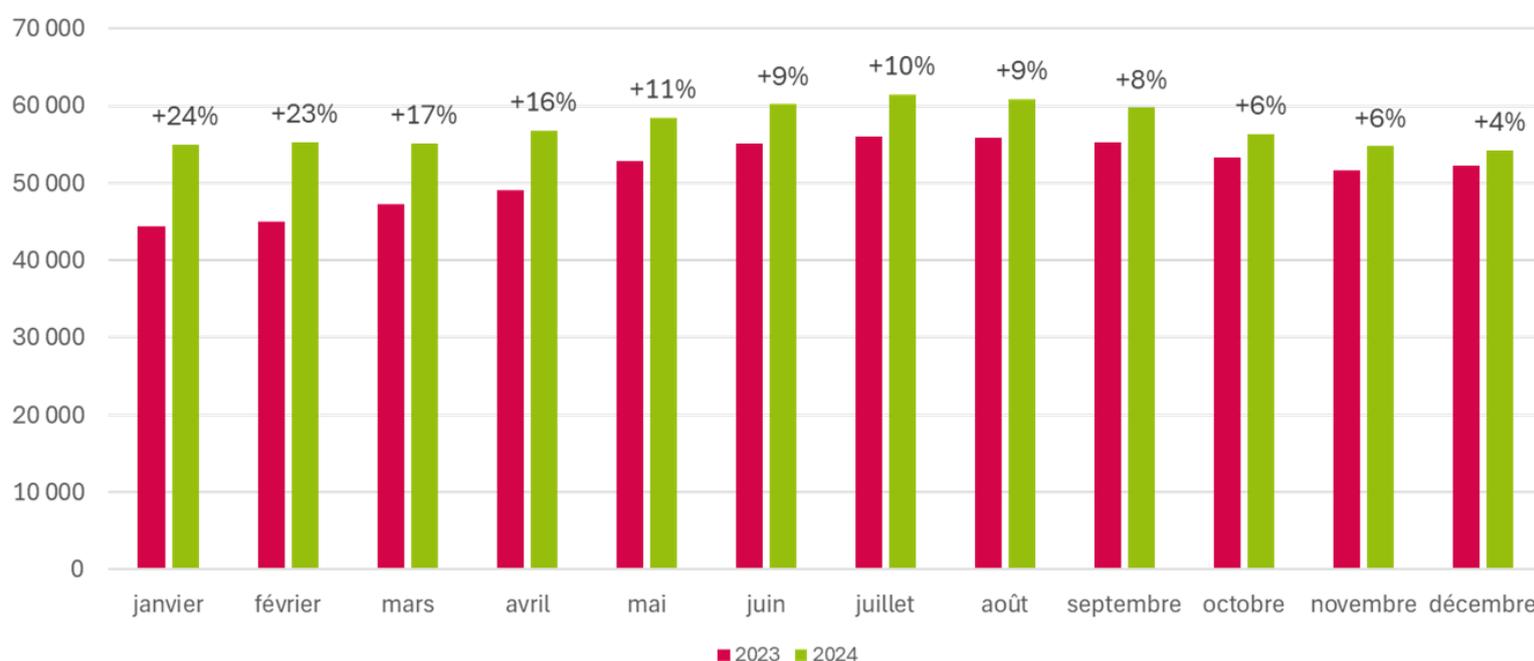


Capacité d'accueil annuelle : 80 200 lits

On comptabilise environ 6 600 lits de plus qu'en 2023 (+9%).

A titre de comparaison, la capacité d'accueil dans les filières professionnelles est de 119 000 lits en Ardèche (hôtellerie, hôtellerie de plein air, gîtes, chambres d'hôtes et hébergements collectifs référencés dans Apidae).

Capacité mensuelle en nombre de lits en 2023 et 2024

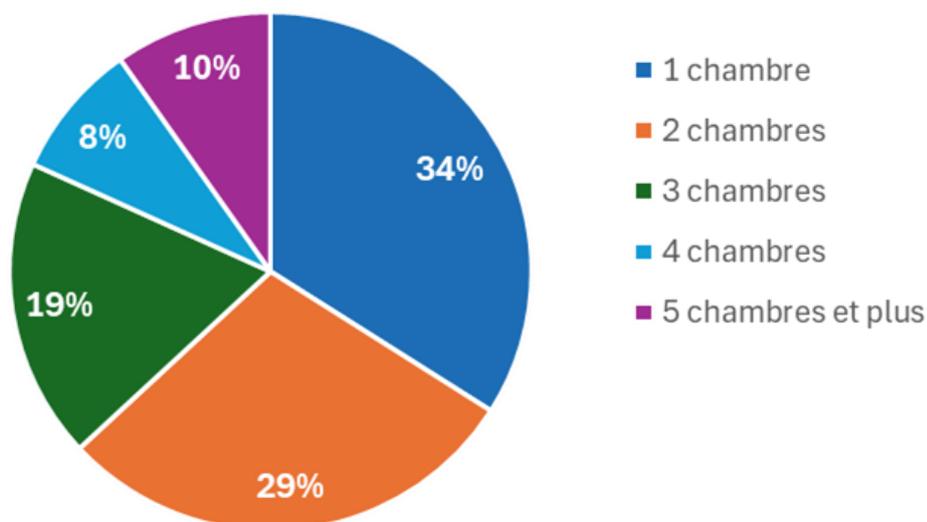


La capacité d'accueil disponible sur ces plateformes en ligne augmente sur tous les mois de l'année par rapport à 2023. En haute saison, il y a plus de 60 000 lits disponibles. A titre de comparaison, la capacité d'accueil dans la filière professionnelle de l'hébergement locatif est de près de 25 000 lits en haute saison.

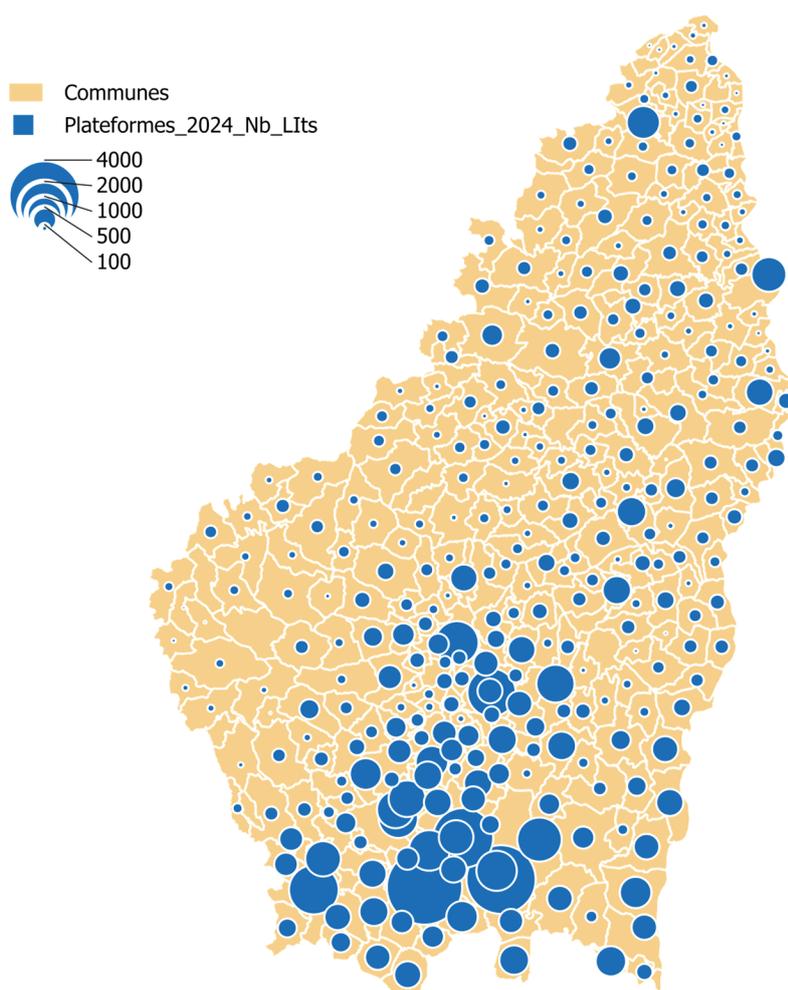
Au moins 54 000 lits sont disponibles sur chaque mois de l'année. A titre de comparaison, au moins 15 000 lits sont disponibles à la location dans les filières professionnelles de l'hébergement locatif sur chaque mois de l'année.

L'offre en Ardèche

Répartition du nombre de propriétés par nombre de chambres disponibles en 2024



Nombre de lits disponibles sur les plateformes en ligne en 2024 par commune en Ardèche



La quasi-totalité des communes ardéchoises ont des hébergements locatifs sur les plateformes en ligne avec une concentration plus forte dans le Sud Ardèche.

L'offre par territoire

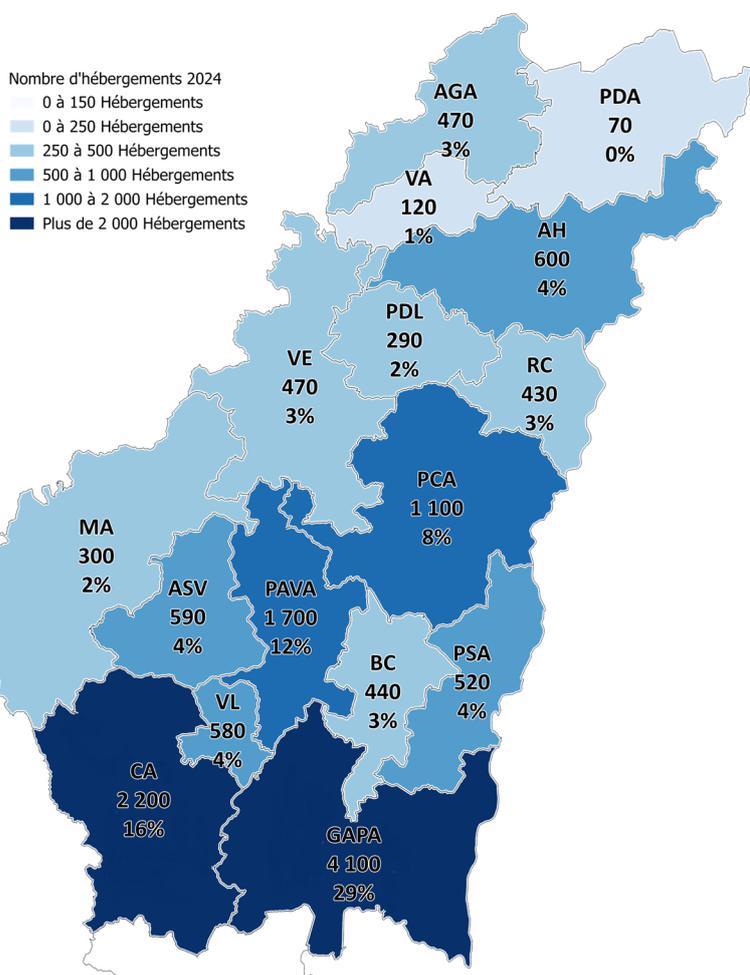
Médiane de 470 logements par territoire d'office de tourisme

Les offres disponibles sur les plateformes en ligne sont présentes sur tout le département. Le sud de l'Ardèche concentre près la moitié des offres. La moitié des territoires ont une offre de 470 logements et plus et l'autre moitié ont une offre de 470 logements et moins.

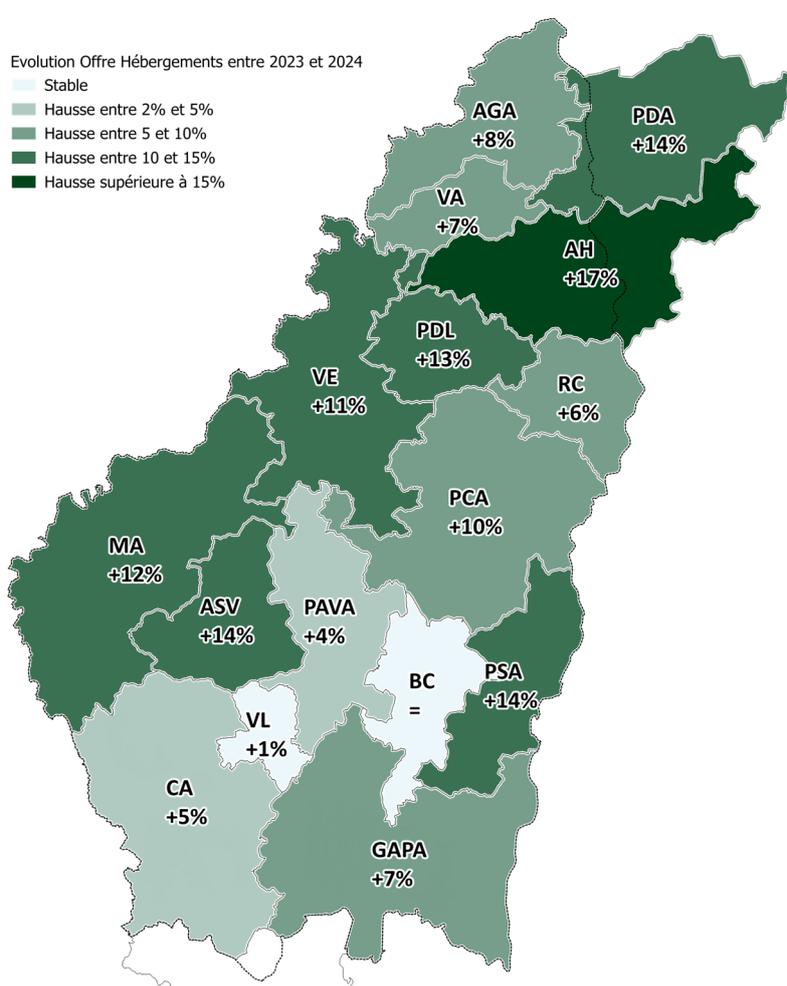
Les trois offices de tourisme qui ont le plus d'hébergements en Ardèche sont les Gorges de l'Ardèche—Pont d'Arc avec près de 29% des hébergements, suivi des Cévennes d'Ardèche (16%) et du Pays d'Aubenas-Vals-Antraigues (12%).

Les offres disponibles sur les plateformes en ligne sont en hausse sur quasiment l'ensemble des territoires de l'Ardèche vs. 2023. Le territoire avec la plus forte hausse en nombre d'hébergements est Gorges de l'Ardèche—Pont d'Arc (+ 270 propriétés).

Nombre d'hébergements locatifs sur les plateformes en ligne en 2024 par territoire d'office de tourisme et part sur le total des offres



Evolution du nombre d'hébergements locatifs sur les plateformes en ligne entre 2023 et 2024 par territoire d'office de tourisme



Clé de lecture : 470 logements sur les plateformes en ligne sont recensés sur le territoire de Ardèche Grand Air, ce qui représente 3% des offres du département.

Clé de lecture : Le nombre d'hébergements sur les plateformes en ligne recensés sur le territoire d'Ardèche Grand Air a augmenté de 3% entre 2023 et 2024.

AGA - Ardèche Grand Air
 PDA - Porte de Dromardèche
 VA - Val d'Ay
 AH - Ardèche Hermitage
 VE - Val Eyrieux
 PL - Pays de Lamastre
 RC - Rhône Crussol
 PCA - Privas Centre Ardèche

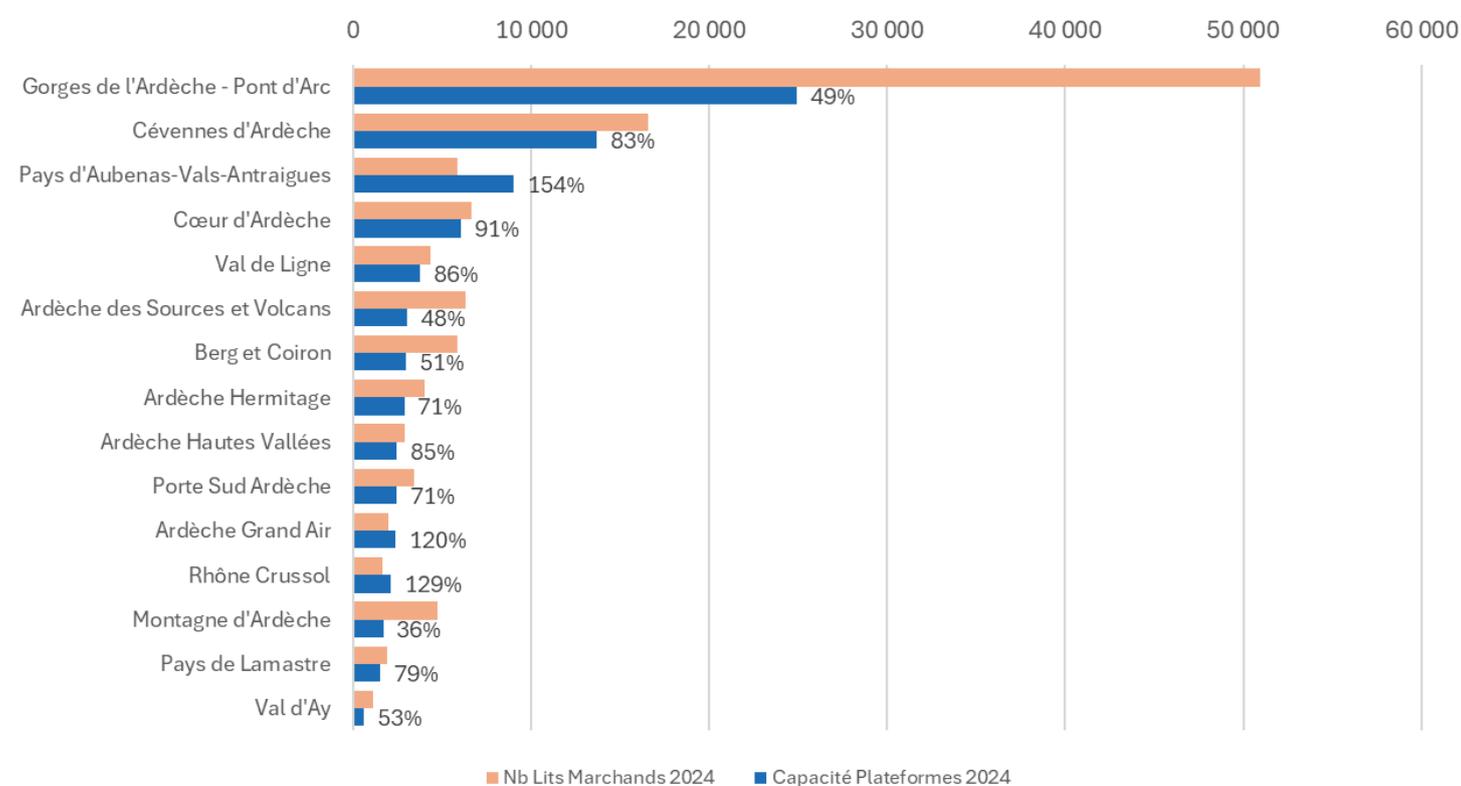
MA - Montagne d'Ardèche
 ASV - Ardèche Sources et Volcans
 PAVA - Pays d'Aubenas-Vals-Antraigues
 BC - Berg et Coiron
 PSA - Porte Sud Ardèche
 CA - Cévennes d'Ardèche
 VDL - Val de Ligne
 GAPA - Gorges de l'Ardèche-Pont d'Arc

L'offre par territoire

Comparativement à la capacité d'accueil dans les filières professionnelles (hôtellerie, hôtellerie de plein air, gîtes, chambres d'hôtes, hébergements collectifs), le poids du nombre de lits disponibles sur les plateformes en ligne varie énormément selon les territoires. En moyenne, le volume de lits sur les plateformes en ligne représente 67% du volume de lits marchands (contre 62% en 2023) :

- Dans certains territoires, le volume de lits disponibles représente plus que le volume de lits marchands (Ardèche Grand Air, Pays d'Aubenas-Vals-Antraigues, Rhône Crussol).
- A l'inverse, dans d'autres territoires le volume de lits disponibles représente la moitié ou moins du volume de lits marchands (Montagne d'Ardèche, Berg et Coiron, Ardèche des Sources et Volcans, Gorges de l'Ardèche-Pont d'Arc, Val d'Ay).

Capacité d'accueil filières professionnelles (Apidae) / hébergements collaboratifs (Lighthouse)

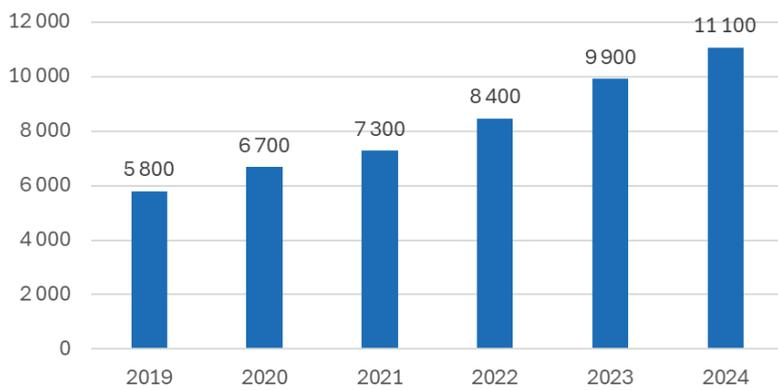


Clé de lecture : Le territoire Ardèche Grand Air dispose de près de 2 000 lits marchands recensés dans Apidae. Les plateformes en ligne proposent plus de 2 300 lits à la location. Le ratio lits Aribnb+Abritel+Booking/lits marchands est de 120%.

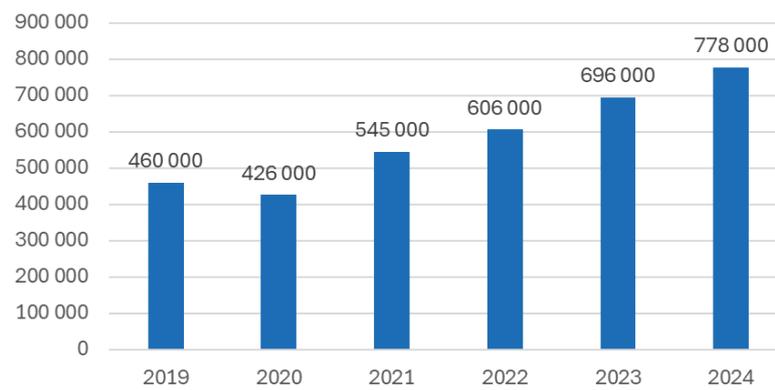
Attention : Nous comparons ici un volume de lits entre deux modes de commercialisation. Certains hébergements peuvent se retrouver dans les 2 catégories ; nous n'avons pour le moment pas les outils pour les distinguer. Le ratio lits plateformes en ligne / lits marchands permet d'évaluer le poids des hébergements collaboratifs par territoire.

La fréquentation des hébergements locatifs

Nombre de propriétés actives par an entre 2019 et 2024

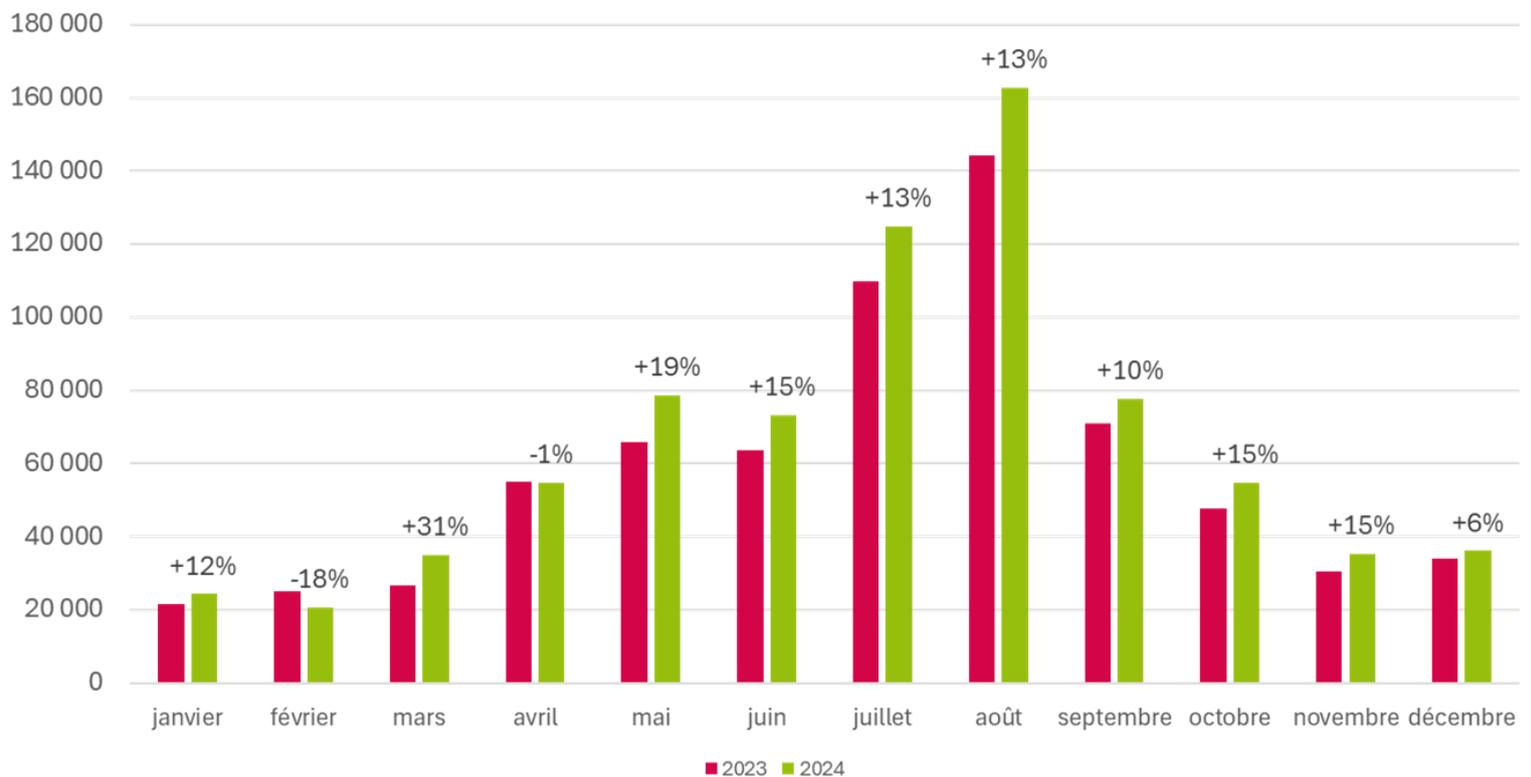


Nombre de nuits réservées par an entre 2019 et 2024



11 100 logements (78% de l'offre disponible) **ont été réservés au moins une fois au cours de l'année 2024 sur les plateformes en ligne** (+12% vs. 2023). En moyenne, chaque logement a été occupé 70 nuits sur l'année (stable vs. 2023), soit 778 000 nuits réservées au total (+12% vs. 2023). Le nombre de réservations porte sur tous les canaux de réservation.

Nombre de nuits totales réservées par mois en 2023 et 2024



Plus de 200 000 nuits ont été réservées au printemps (avril-juin), soit une hausse de 12%.

Le nombre de nuits réservées en haute saison est proche des 290 000 nuits sur le département en 2024 (contre plus de 250 000 en 2023 ; +13%).

Plus de 130 000 nuits ont été réservées sur l'automne (septembre-octobre), soit une hausse de 12%.

La fréquentation des hébergements par territoire

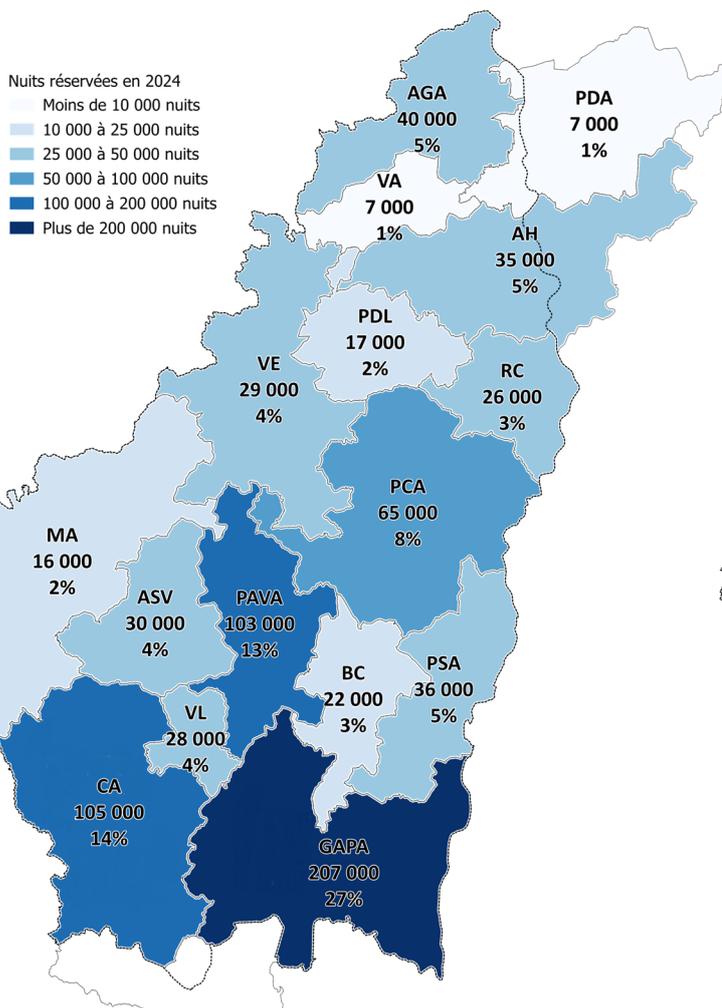
Médiane de 29 200 nuits réservées par territoire d'office de tourisme

La répartition des réservations sur les plateformes en ligne est assez inégale sur l'ensemble du département. Le sud de l'Ardèche concentre près la moitié des réservations, à l'image de l'offre. La moitié des offices de tourisme ont observé plus de 29 200 nuits réservées sur leur territoire et l'autre moitié moins de 29 200 nuits réservées.

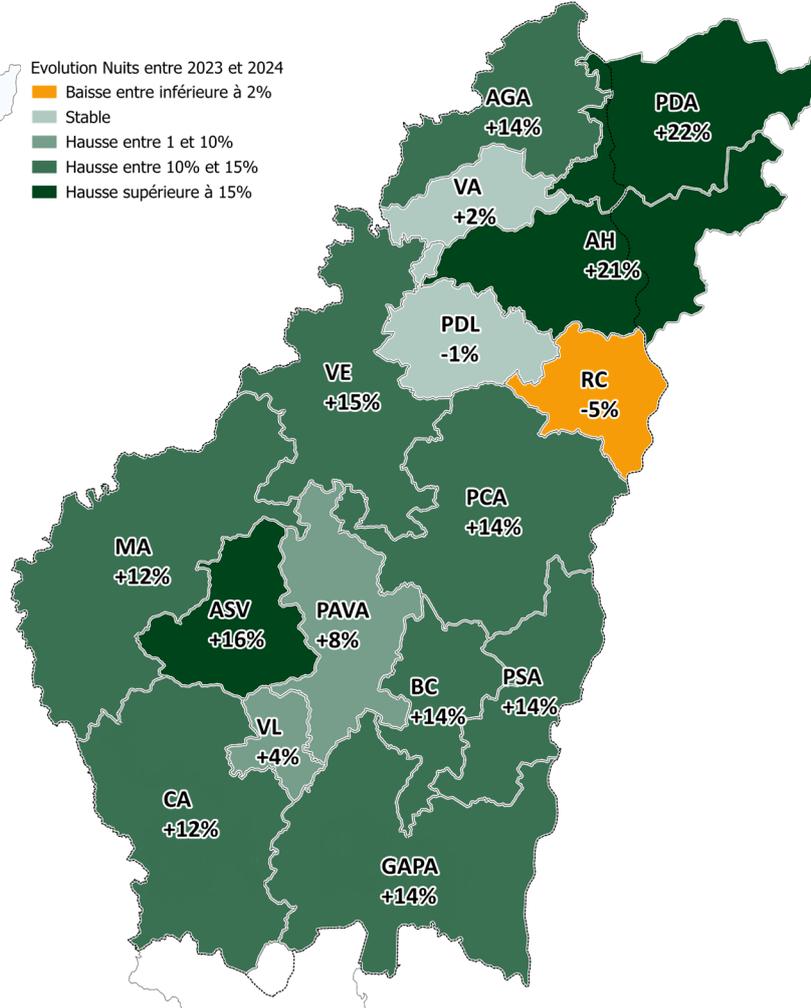
Les trois offices de tourisme avec le plus de nuits réservées sur les plateformes en ligne en Ardèche en 2024 sont les Gorges de l'Ardèche—Pont d'Arc avec près de 27% des réservations, suivi des Cévennes d'Ardèche (14%) et le Pays d'Aubenas-Vals-Antraigues (13%).

Les nuits réservées sur les plateformes en ligne sont en hausse sur 15 des 17 territoires de l'Ardèche vs. 2023.

Nuits réservées sur les plateformes en ligne en 2024 par territoire d'office de tourisme et part sur le total de la fréquentation en Ardèche



Evolution des nuits réservées sur les plateformes en ligne entre 2023 et 2024 par territoire d'office de tourisme



Clé de lecture : 40 000 nuits ont été réservées sur les plateformes en ligne en 2024 sur le territoire d'Ardèche Grand Air, ce qui représente 5% des nuits réservées sur le département.

Clé de lecture : Le nombre de nuits réservées sur les plateformes en ligne sur le territoire d'Ardèche Grand Air a augmenté de 14% entre 2023 et 2024.

AGA - Ardèche Grand Air

PDA - Porte de Dromardèche

VA - Val d'Ay

AH - Ardèche Hermitage

VE - Val Eyrieux

PL - Pays de Lamastre

RC - Rhône Crussol

PCA - Privas Centre Ardèche

MA - Montagne d'Ardèche

ASV - Ardèche Sources et Volcans

PAVA - Pays d'Aubenas-Vals-Antraigues

BC - Berg et Coiron

PSA - Porte Sud Ardèche

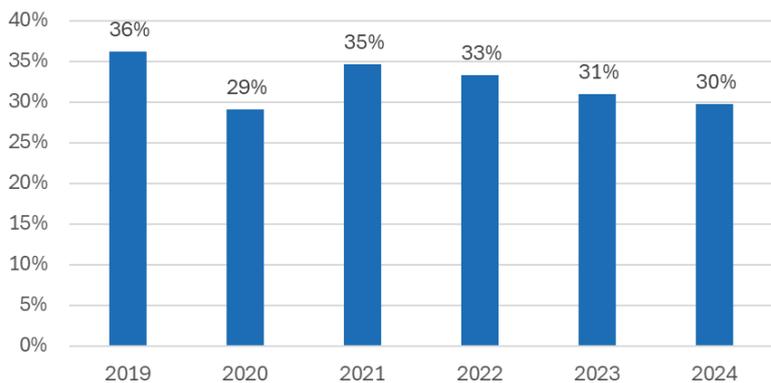
CA - Cévennes d'Ardèche

VDL - Val de Ligne

GAPA - Gorges de l'Ardèche-Pont d'Arc

Taux d'occupation

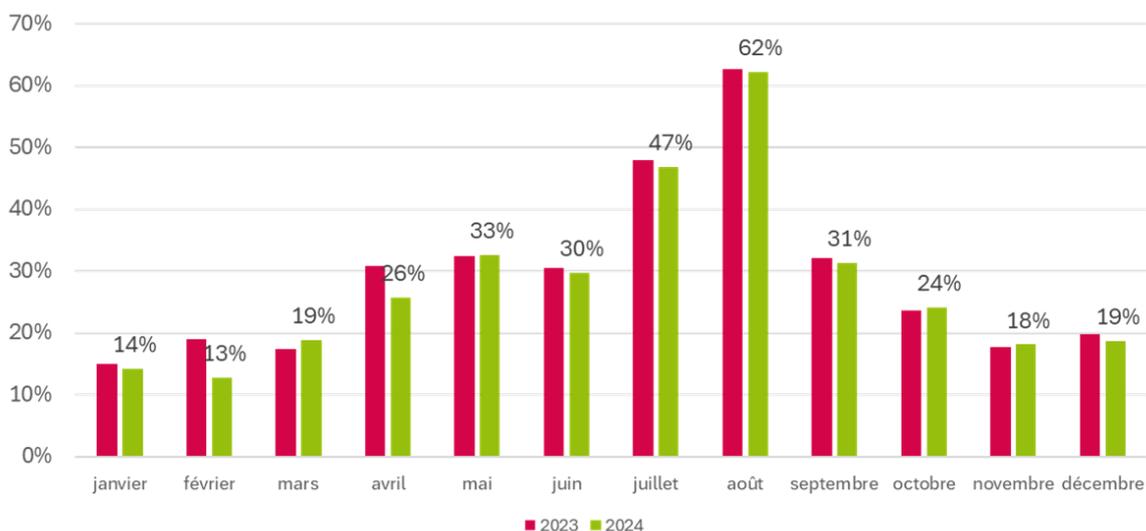
Taux d'occupation par an entre 2019 et 2024



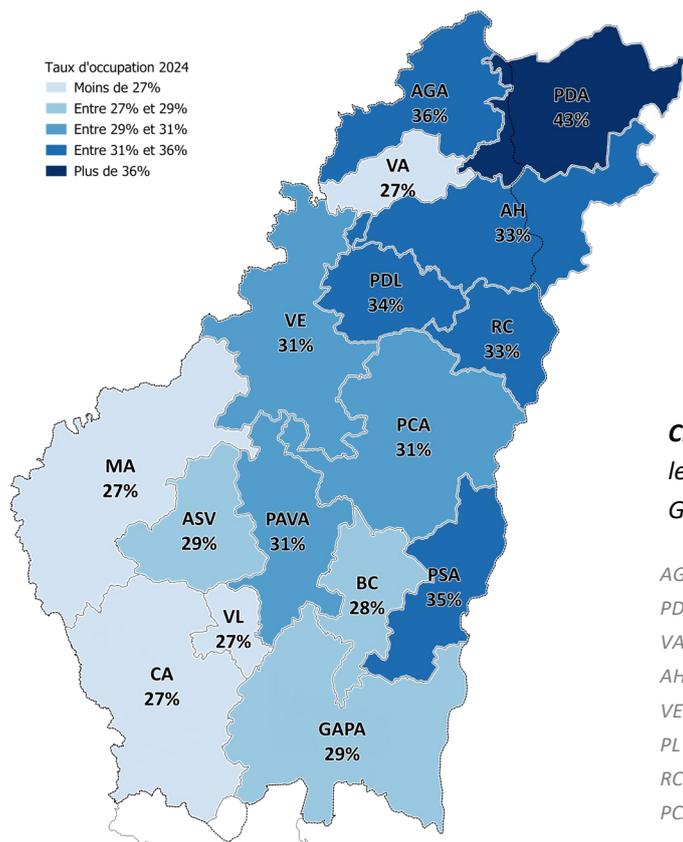
Le **taux d'occupation** dans les hébergements réservables sur les plateformes en ligne est de **30% sur l'année 2024**. Ce taux est stable par rapport à 2023 mais est en baisse par rapport à 2019 (36%).

Malgré une baisse en avril, il est relativement stable sur les autres mois de la saison touristique (mai-octobre). Il atteint 62% en août..

Taux d'occupation par mois en 2023 et 2024



Taux d'occupation dans les hébergements réservables sur les plateformes en ligne en 2024 par territoire d'office de tourisme



Contrairement à l'offre et au nombre de nuits réservées, le **taux d'occupation** dans les hébergements réservables sur les plateformes en ligne est **plus élevés dans certains territoires du nord du département**.

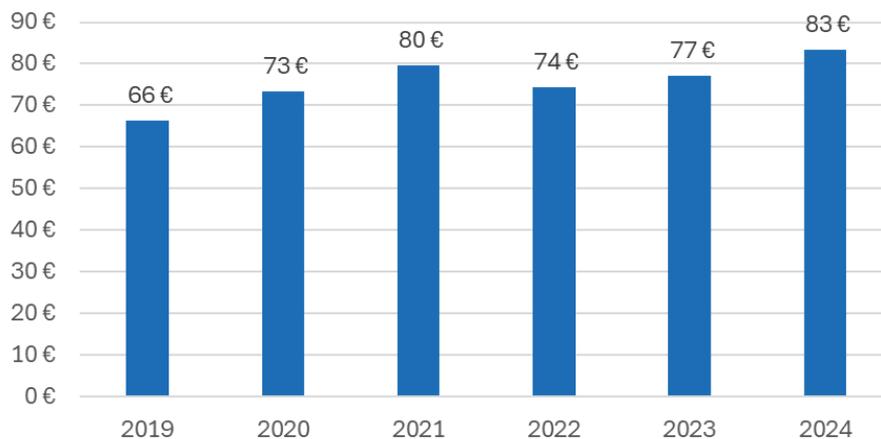
Clé de lecture : Le taux d'occupation dans les hébergements réservables sur les plateformes en ligne en 2024 est de 36% sur le territoire d'Ardèche Grand Air.

AGA - Ardèche Grand Air
 PDA - Porte de Dromardèche
 VA - Val d'Ay
 AH - Ardèche Hermitage
 VE - Val Eyrieux
 PL - Pays de Lamastre
 RC - Rhône Crussol
 PCA - Privas Centre Ardèche

MA - Montagne d'Ardèche
 ASV - Ardèche Sources et Volcans
 PAVA - Pays d'Aubenas-Vals-Antraigues
 BC - Berg et Coiron
 PSA - Porte Sud Ardèche
 CA - Cévennes d'Ardèche
 VDL - Val de Ligne
 GAPA - Gorges de l'Ardèche-Pont d'Arc

Les prix pratiqués

Prix médian par nuit et par logement par an entre 2019 et 2024

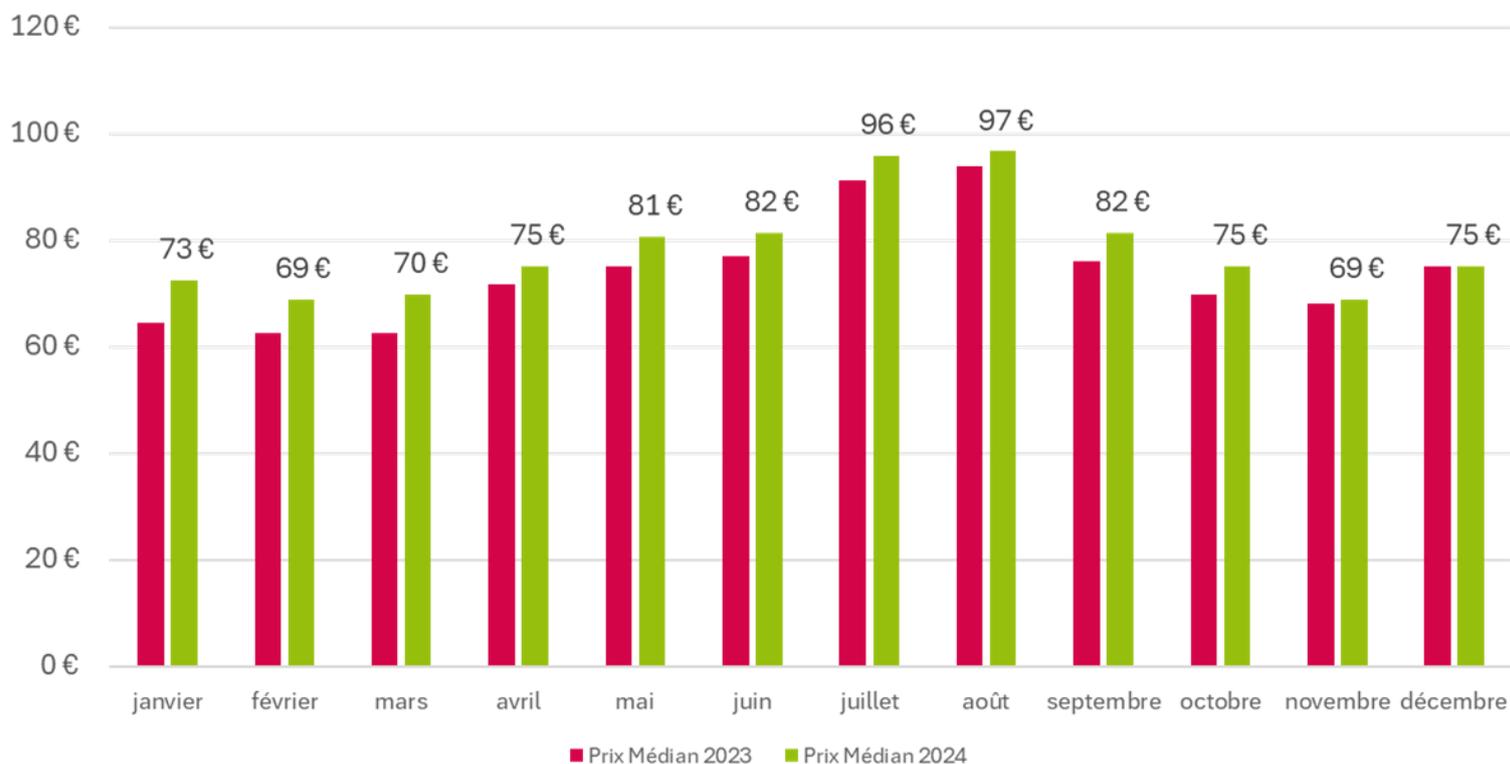


Prix médian en Ardèche : 83€ par nuit

Le prix médian indique que la moitié des réservations ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur par nuit et par logement. Il permet d'avoir une représentation plus fidèle que le prix moyen qui peut être étiré par des hébergements avec des prix élevés ou très bas.

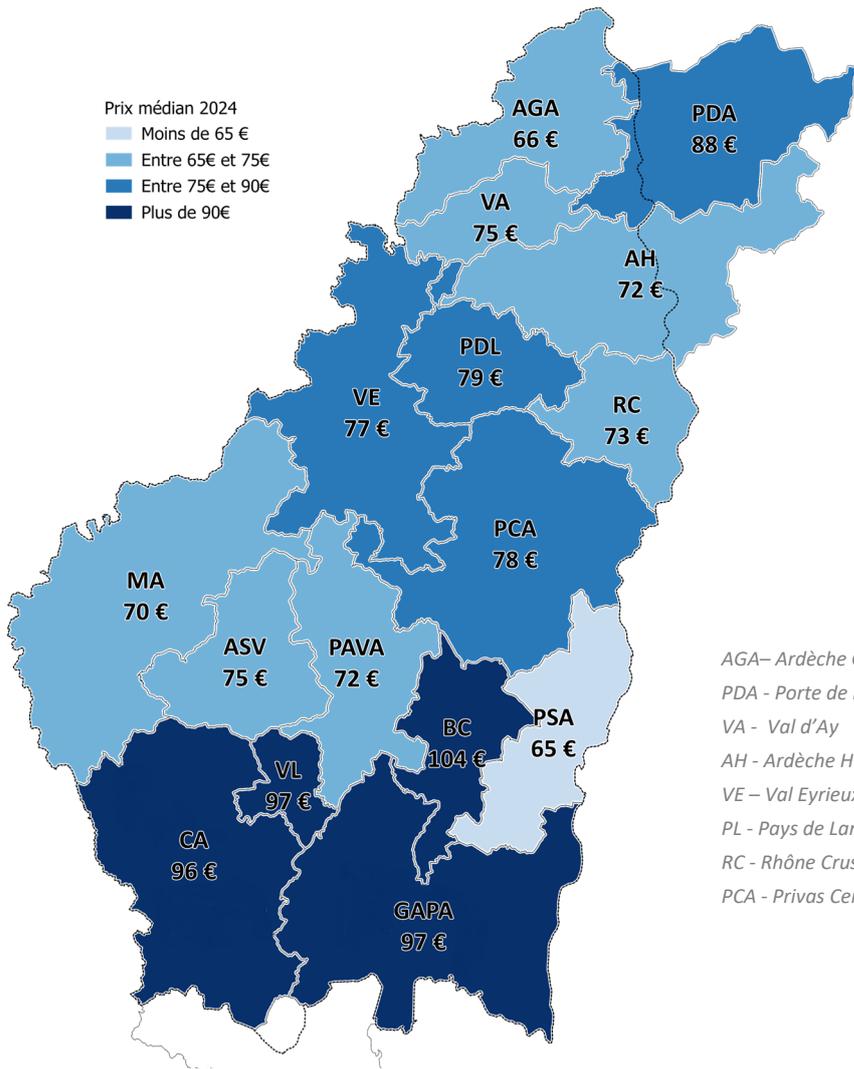
Le prix médian par nuit et par logement en Ardèche en 2024 est de 83€. Il augmente de 6€ par rapport à 2023, soit une hausse de 8%. En 5 ans, il a augmenté de 17€, soit une hausse de 26%.

Prix médian par nuit et par logement par mois en 2023 et 2024



Les prix pratiqués

Prix médian des réservations par nuit et par logement selon le territoire
d'office de tourisme



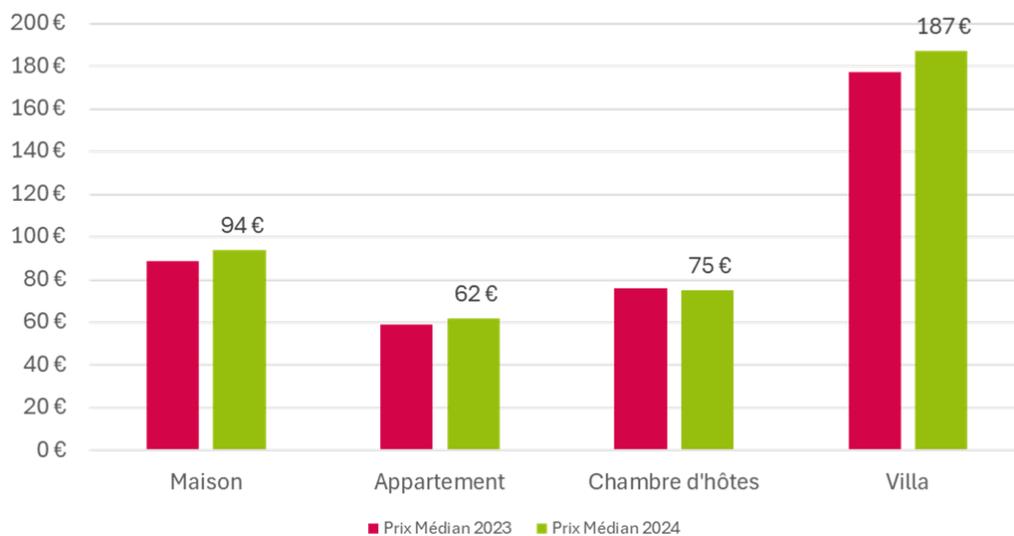
Les prix médians des réservations par nuit et par logement selon les territoires en Ardèche se situent entre 65 et 104€ par nuit et par logement. Les prix médians les plus élevés se trouvent au sud de l'Ardèche.

Clé de lecture : La moitié des hébergements d'Ardèche Grand Air ont un prix inférieur à 66€ ; la moitié des hébergements d'Ardèche Grand Air ont un prix supérieur à 66€.

AGA - Ardèche Grand Air
PDA - Porte de Dromardèche
VA - Val d'Ay
AH - Ardèche Hermitage
VE - Val Eyrieux
PL - Pays de Lamastre
RC - Rhône Crussol
PCA - Privas Centre Ardèche

MA - Montagne d'Ardèche
ASV - Ardèche Sources et Volcans
PAVA - Pays d'Aubenas-Vals-Antraigues
BC - Berg et Coiron
PSA - Porte Sud Ardèche
CA - Cévennes d'Ardèche
VDL - Val de Ligne
GAPA - Gorges de l'Ardèche-Pont d'Arc

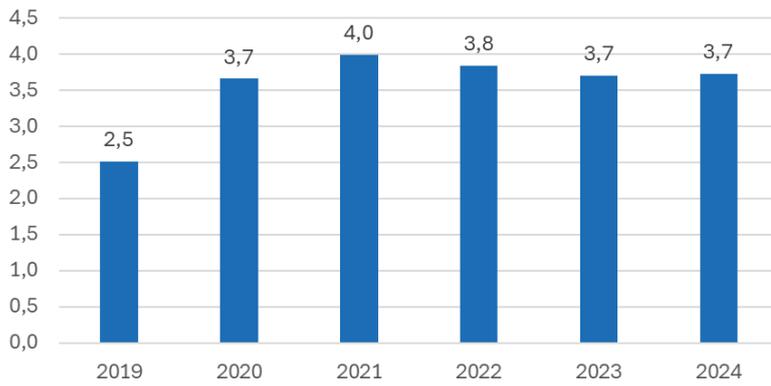
Prix médian par nuit et par type de logement en 2023 et 2024



Le prix médian par nuit et par logement en 2024 évolue fortement selon le type de logement. Le prix médian par nuit dans une villa est 3 fois plus élevé que le prix médian par nuit dans un appartement.

Durée des séjours

Durée moyenne de séjour par an entre 2019 et 2024



Durée moyenne de séjour = 3,7 nuits

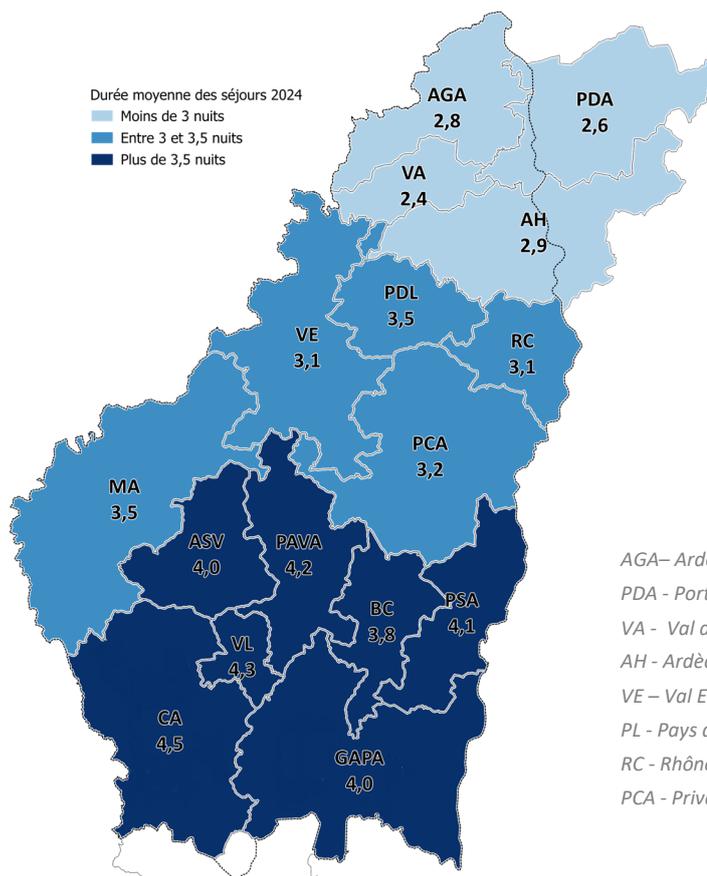
La durée moyenne des séjours est stable par rapport à 2023

Sur juillet-août, la durée moyenne des séjours est plus élevée par rapport au reste de l'année (4,4 nuits).

Durée moyenne de séjour par mois en 2023 et 2024



Durée moyenne des séjours dans les hébergements réservables sur les plateformes en ligne en 2024 par territoire d'office de tourisme



Plus on va vers le Sud de l'Ardèche, plus la durée moyenne des séjours est longue.

Clé de lecture : La durée moyenne des séjours dans les hébergements disponibles sur les plateformes en ligne en 2024 sur le territoire d'Ardèche Grand Air est égale à 2,8 nuits.

- AGA - Ardèche Grand Air
- PDA - Porte de Dromardèche
- VA - Val d'Ay
- AH - Ardèche Hermitage
- VE - Val Eyrieux
- PL - Pays de Lamastre
- RC - Rhône Crussol
- PCA - Privas Centre Ardèche

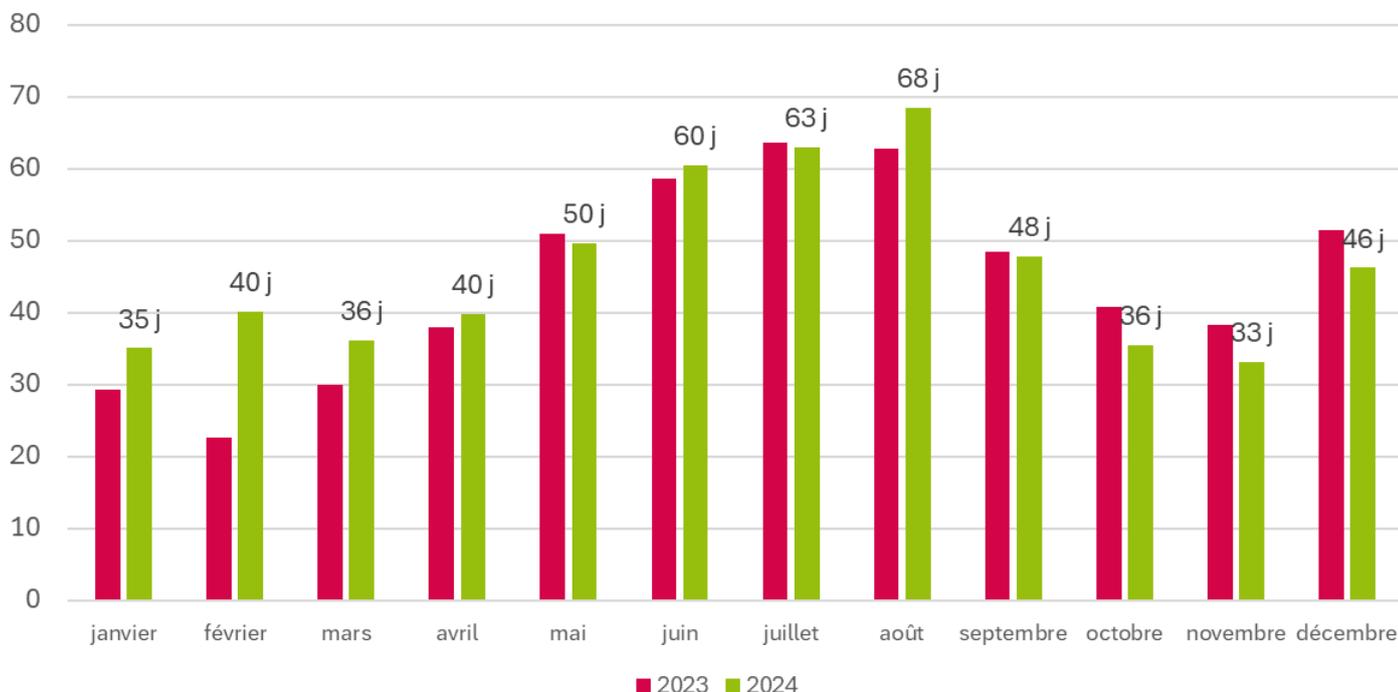
- MA - Montagne d'Ardèche
- ASV - Ardèche Sources et Volcans
- PAVA - Pays d'Aubenas-Vals-Antraigues
- BC - Berg et Coiron
- PSA - Porte Sud Ardèche
- CA - Cévennes d'Ardèche
- VDL - Val de Ligne
- GAPA - Gorges de l'Ardèche-Pont d'Arc

Antériorité de réservation

Antériorité de réservation moyenne = 52 jours (environ 1 mois et 3 semaines)

L'antériorité est stable par rapport à 2023. Pour la haute saison estivale, les réservations sont prises plus de 2 mois à l'avance en moyenne.

Antériorité de réservation moyenne en nombre de jours par mois en 2023 et 2024



Revenu par propriété

Revenu moyen par propriété en 2024 : 11 000 €

Le revenu moyen par propriété est de 11 000€ en 2024, soit une hausse de 12% par rapport à 2023.

Revenu moyen par propriété par mois en 2023 et 2024

